

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő –testületének 2025. október 30-án nyilvánosan megtartott **rendkívüli** ülésének:

- a) tárgysorozata
- b) jegyzőkönyve
- c) rendeletei: -
- d) határozatai: 181-189/2025.

T á r g y s o r o z a t

- 1. Előterjesztés a 2026. évi közmunkaprogram terveinek jóváhagyására**
Előadó: Habarics Éva és Orbánné Dancs Tünde programirányító munkatársak
- 2. Előterjesztés az ATM ügyében megállapodás megkötéséről**
Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester
- 3. Előterjesztés az 2025. október 21-étől az Önkormányzathoz beérkezett 100 000 Ft értékhatárt meghaladó értékű kötelezettségvállalások ügyében**
Előadó: Cserepák Lajosné pénzügyi ügyintéző
- 4. Előterjesztés villamosenergia szerződés ügyében**
Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester
- 5. Tájékoztatás a polgármester Jubileumi jutalmáról**
Előadó: dr. Battyányi Ágnes jegyző
- 6. Tájékoztatás a polgármesteri munkakör átadás-átvételről**
Előadó: dr. Battyányi Ágnes jegyző
- 7. Előterjesztés Lakatos Józsefné kérelméről**
Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester
- 8. Egyebek**
Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester

Tiszaszentmárton, 2025. október 30.

 Szabó-Pap Aranka
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30. napján 15.00 órától nyilvánosan tartott rendkívüli ülésén, a Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaszentmártoni Kirendeltségének 4628 Tiszaszentmárton, Táncsics Mihály út 1/B. szám alatti hivatali helyiségében.

Jelen vannak:

- Szabó- Pap Aranka polgármester,
- Szabó Károly alpolgármester,
- Boros Andrea, Dr. Poljovij Miklós, Pap Judit képviselő és Perka Albertné képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Battyányi Ágnes jegyző, Cserepák Lajosné pénzügyi ügyintéző,

Meghívottként megjelentek: a jelenléti ív szerinti hivatali dolgozók

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be: Horváth Béla képviselő

A lakosság részéről megjelent: 6 fő

Szabó- Pap Aranka polgármester köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja a képviselőknek, hogy a következő napirendet tárgyalják meg:

1. Előterjesztés a 2026. évi közmunkaprogram terveinek jóváhagyására
2. Előterjesztés az ATM ügyében megállapodás megkötéséről
3. Előterjesztés az 2025. október 21-étől az Önkormányzathoz beérkezett 100 000 Ft értékhatárt meghaladó értékű kötelezettségvállalások ügyében
4. Előterjesztés Villanszerződések ügyében
5. Tájékoztatás a polgármester Jubileumi jutalmáról
6. Tájékoztatás a polgármesteri munkakör átadás-átvételről
7. Lakatos Józsefné kérelméről
8. Egyebek
 - Közművelődési munkatárs jogviszonyáról
 - Erdőtelepítés

Kérdezi, hogy van -e még a napirendhez más javaslat.

Más javaslat nem hangzik el, így a polgármester a napirendi javaslatot szavazásra bocsátja.

A szavazást követően a polgármester megállapítja, **hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el és erről a következő határozatot hozza:**

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2025. (X.30.)
határozata**

- Az ülés napirendjének elfogadásáról-

A Képviselő-testület:

Az ülésen közölt tárgyalandó napirendi javaslatot a felsorolt sorrendben és tárgyakban változtatás nélkül elfogadja.

A határozatról értesülnek:

1. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
2. Irattár

Napirend előtt dr. Takács Edina Ildikó kér szót, szeretne segítséget nyújtani a TOP-PLUSZ pályázat ügyében. Ismeri a megvalósítandó rendszer hátrányait, ezekre kívánja felhívni a Testület figyelmét.

A NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: (1.Tsp): Előterjesztés a 2026. évi közmunkaprogram terveinek jóváhagyására

Előadó: Habarics Éva és Orbánné Dancs Tünde programirányító munkatársak

Szabó-Pap Aranka ismerteti, hogy hosszú tervezés után megszületett a 2026.évi közmunkaprogram végleges terve, amelyet a mai nap be is kell nyújtani, ezért kéri, hogy hagyja jóvá a testület azokat. Felkéri a közfoglalkoztatásban dolgozó adminisztratív teendőket ellátó két dolgozót, hogy foglalják össze a jövő évi programot.

Habarics Éva ismerteti a programokat. Elmondja, hogy továbbra is pozitívan álltak a tervezéshez, bár nem volt könnyű, a Foglalkoztatási Osztály a kereteket megszabja.

Két program lesz az értékteremtő és a szociális program, persze lesz hosszabb távú foglalkoztatás is a településüzemeltetésre.

A terveket a Foglalkoztatási Osztály jóváhagyta, tehát benyújtható. Neki annyi kérdése lenne, hogy szerepel egy nagyértékű eszközbeszerzése, amelyhez önerőt is kell biztosítani, ahhoz hozzájárulna -e a Testület. Nettó 2,5 millió nettó áron lehetne beszerezni, ilyen még nincs az Önkormányzatnak, kb. 350 000 Ft-ra lenne szükség, 7,5 %-ot kellene hozzá tenni.

írásbeli tájékoztatót készített, abban minden kifejtésre került, áttekintheti a Testület, ha kérdés van, szívesen válaszolnak.

Mivel ma van a határidő és a programot jóváhagyják, kéri a Testületet, hogy járuljon hozzá ebben a formában történő benyújtáshoz.

Orbánné Dancs Tünde kitér arra, hogy BM ellenőrzés volt néhány napja, összességében rendben találtak mindent.

Szabó-Pap Aranka javasolja, hogy döntsenek a nagyértékű eszköz beszerzéséhez önerő biztosításáról, a határozati javaslatot szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy **a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
182/2025. (X.30.)
H a t á r o z a t a

**A 2026. évi közfoglalkoztatási programok keretében beszerzendő nagyértékű eszköz
megvásárlásához önerő biztosításáról**

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a 2026. évi közfoglalkoztatási keretében beszerzendő nagyértékű eszköz beszerzéséről szóló előterjesztést ezzel együtt megtárgyalta a 2026. évi közfoglalkoztatási programok benyújtásáról szóló előterjesztést, amely alapján egyetért a 2026. évi közfoglalkoztatási programoknak a tervek szerinti benyújtásával.
1. Az értékteremtő programban beszerzésre kerülő síkvágó berendezés megvásárlásához a szükséges 7,5% mértékű, 240 000 Ft önerő biztosítása mellett hozzájárul.
2. A szükséges önerőt az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Felhívja a polgármestert, hogy a 2026. évi programot ezzel együtt nyújtsa be.
4. Felhívja a projekt irányítóit, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: programirányítók

A határozatról értesülnek:

1. Habarics Éva, Orbánné Dancs Tünde (helyben)
2. Polgármester (helyben)
3. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
4. Irattár

Boros Andrea arra kíváncsi, hogy tudja-e a polgármester, hova tűnt a homokbányából a homok?

Szabó-Pap Aranka polgármester elmondja, hogy tud róla, ő vitetett homokot a mezőgazdasági utak rendbetételére.

Boros Andrea kérdezi, hogy mennyit? Mert igen sok homok hiányzik onnan. Ki értékesítette azt, ha ennyi nincs meg? Önkormányzati vagyonról van szó, ha nem kerül elő, akkor az szintén problémás lehet.

A Tiszaparra vitt zúzott köről nem is beszélve, erről se tudott a Testület semmit, csak odakerült.

Kovács Zsuzsanna elmondja, hogy ő járt ott, ahova a homokot vitték, nem ért semmit, egy kupacba le lett öntve, eldolgozva nem volt, így a kráter ugyanúgy ott maradt, járhatatlan az út.

Szabó-Pap Aranka elmondja, hogy nem volt, aki elegyengesse, kivitték, de nem tudott munkást küldeni utánuk.

Battyányi Zsolt kérdezi, hogy mi van azzal a 11 millió forinttal, amit megtakarítottak, és arról volt szó korábban, hogy azt közfoglalkoztatásban fogják hasznosítani?

Szabó-Pap Aranka elmondja, hogy ez nincs külön kezelve, benne van a programban, most már úgy van, hogy a megtermelt áru értékéből egy részt vissza kell forgatni és azt csak erre lehet költeni.

Dr. Poljovij Miklós képviselő jelzi, hogy el kell mennie, ügyeletet tart, elköszön és az üléstermet 15.55 perckor elhagyja.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel továbbra is határozatképesen jelen van.

Kovács Zsuzsanna ezt követően szót kér a polgármestertől, szeretne reagálni az elmúlt ülésen, közmeghallgatáson történetekre, aztán ő hagyja Testületet tovább dolgozni.

Kifejti véleményét a polgármester településen végzett negatív hatású tevékenységéről, amióta végre nyilvánosságra kerültek a történetek, mindenkitől azt hallja a faluban, hogy mekkorát csalódtak az emberek. Elmondja, hogy sokak szerint elpocsékolta a tehetségét, arra áldozta az energiáit, hogy becsapja, manipulálja az embereket. A legnagyobb baj ezzel a sorozatos magatartással, hogy túlságosan elbizakodott volt magával, tapasztalták ezt a korábbi ciklus idején is, amikor mindent egy személyben próbált elintézni, a valóságot pedig eltakarta. A közmeghallgatáson sem azzal foglalkozott, hogy tisztázza és becsülettel vállalja a tetteiért a felelősséget, hanem mások apróbb hiányosságaira helyezze a hangsúlyt, ezzel még jobban lealacsonyította magát.

Azt le kell szögezni, hogy a faluban senki nem vitat semmit, itt tények vannak, túlvannak ezen, ő és a település lakói is.

Itt tart hát az Önkormányzat, amely egy olyan vezetővel működött, aki a saját önbecsülését túlértékelte, aki nem törődött mások véleményével. Kérdezi, hogy hova tűnt az ember?

Tiszaszentmárton a környék, mitöbb a megye példája volt, akik a falut felépítették a szívüket, lelküket kirakták, s most anyagilag és erkölcsileg is meghurcolják a falut.

Szabó-Pap Aranka kérdezi, hogy erre most kell-e válaszolnia? Véleménye szerint joga van nem válaszolni.

Kovács Zsuzsanna kérdezi, hogy szerinte ez egy „polihisztor szék”, amiben most ül? Nem lehet mindent egy személyben tudni. Újra felidézi az oly sokat hallott mondatot: „Engedjétek meg nekem... majd én elintézem...” Az az érzése, hogy még most is ugyanezt gondolja, hogy ő mindent meg tud oldani egymaga, pedig az egoizmus nem vezet jóra.

Kovács Zsuzsanna megköszöni, hogy elmondhatta, amit szeretett volna.

Eszenyi Józsefné szintén szót kér. A polgármester megadja a szót.

Elmondja, hogy még mindig a történetek hatása alatt áll, amelyet nem tud feldolgozni. Az idők napi rendezvényen tanúsított viselkedése miatt elnézést kér a hivatal dolgozóitól, nem rájuk haragszik, csak rajtuk csattant az ostor. Kérdezi, hogy a polgármester miért akarja őt feljelenteni? Azért, mert ő, mint a Nyugdíjas Klub elnöke nem tud azzal azonosulni, amit a polgármester tett, és nem tartotta méltónak, hogy az időseket köszöntse? Azt gondolja, hogy ezzel ő nem tett semmi rosszat, hogy megkérte arra, jelen esetben ne tartson köszöntő beszédet. Hadd döntse el azt ő, hogy mit és kit érdemel a falu idős lakossága.

Elmondja, hogy ő csak egy kis csoportot vezet, mégis tisztelik azért, mert együttműködve dolgoznak, megosztanak egymással minden olyan dolgot, amely a munkavégzéshez kell. Ő magából indult ki, és azokból a Klub tagokból, akik értéket teremtenek. Őket csapatszellem vezérli, sokat tettek már a faluért, és más helyeken is szívesen fogadják őket, megbecsüléssel vannak a munkájuk iránt.

Neki is így kellett volna gondolkodnia, és így vezetni a települést, nem kisajátítani.

Egyszóval lejáratta a falut. Mi az, hogy nem tisztelte meg az időseket sem az országgyűlési képviselő Úr sem? Ő látta más település híreit, ahol mindenütt tiszteletet tette. Ez is elmond valamint.

Köszöni, hogy szólhatott.

Pongó Zoltán roma nemzetiségi önkormányzati elnök is szót kér, ő csak a közmeghallgatással kapcsolatban szeretné kérni, hogy azt ismételjék meg, sokan nem értették a történeteket, ő most a roma emberekről beszél első sorban, sokan kérdezték tőle, hogy mi történt lényegében. Az emberek kíváncsiak a valóságra.

Ezek után a lakosság részéről vendégek az üléstermet 16.17 perckor elhagyják.

Tárgy: (2.Tsp): Előterjesztés az ATM ügyében megállapodás megkötéséről

Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester

Szabó-Pap Aranka polgármester elmondja, hogy a Raiffeisen Bank megküldte a szerződés-tervezetet az ATM telepítéshez. A tervezetet ismerteti, kérdezi, hogy van -e kérdés, hozzászólás, javaslat azzal kapcsolatban.

Pap Judit képviselő a villamosenergia átalányárához szól hozzá, a havi 15 000 Ft+ áfa összeggel kapcsolatban nincs kifogása, ő javasolná még, hogy éves elszámolás is legyen ezzel kapcsolatban.

Perka Albertné kérdezi, hogy miért épp a Raiffeisen Bank jön Tiszaszentmártonba.

dr. Battyányi Ágnes elmondja, hogy ez nem választás kérdése, jogszabály van arról, hogy melyik településre melyik bank telepít ATM-et.

Szabó Károly alpolgármester kérdezi, hogy miért ingyenes a szerződés, ő egy jelképes összegért inkább bérleti díjjal együtt szerződne. Szerinte meg kellene próbálni egyeztetni a szolgáltatóval. Első körben ő 50 000 Ft+ áfa díjat javasol.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs a polgármester javasolja, hogy döntsenek a szerződéskötés ügyében. A határozati javaslatot szavazásra bocsátja, majd **megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

183/2025. (X.30.)

H a t á r o z a t a

A Tiszaszentmárton településen telepítendő ATM biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Raiffeisen Bank által Tiszaszentmárton településen telepítendő ATM biztosításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést.
2. A megállapodásban foglaltakkal az alábbi kikötések mellett egyetért:
 - a) a **Megállapodás 9. pont a) pontja** szerinti rendelkezéssel kapcsolatban kezdeményezi az ingyenes területhasználat felülvizsgálatát, javasolja, hogy annak bérleti díja havi 50 000 Ft+á fa összegben kerüljön meghatározásra,
 - b) a **Megállapodás 9. pont b) pontja** szerinti rendelkezéssel kapcsolatban egyetért, egyúttal javasolja, hogy az átalányösszegek megfizetése után tárgyév december 31. napjáig éves elszámolás történjen, s amennyiben arra szükség van, a szerződés módosításra kerüljön.
3. Azzal, hogy a Raiffeisen Bank biztosít banki szolgáltatást a településen kifogást nem emel, tekintettel arra, hogy arról a Magyar Nemzeti Bank jogszabályi úton rendelkezett.
4. Felhívja tisztségviselőjét, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szerződő partnert értesítse.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Raiffeisen Bank Zrt. (elektronikus úton)
2. Polgármester (helyben)
3. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
4. Irattár

Tárgy: (3.Tsp): Előterjesztés az 2025. október 21-étől az Önkormányzathoz beérkezett 100 000 Ft értékhatárt meghaladó értékű kötelezettségvállalások ügyében

Előadó: Cserepák Lajosné pénzügyi ügyintéző

A polgármester felkéri a pénzügyi ügyintézőt, hogy előterjesztését ismertesse.

Cserepák Lajosné pénzügyi ügyintéző

ismerteti a 2025. október 21-e óta beérkezett tárgyalást és jóváhagyást igénylő kötelezettségeket, amelyeket az ülésen kiosztott táblázatos kimutatásban láthatnak a képviselők.

Ezeket sorolja:

- Nyírerdő Zrt. – szociális tűzifa beszerzésének egy része – 3 657 600 Ft+ áfa
- Orbán Róbert termény betakarítás - 670 530 Ft,
- Észak-alföldi Hulladékgazd. Kft. (temetői hulladék elszállítása) – 595 122 Ft,
- Idősek napi étkeztetés költsége 170 főre – 221 000 Ft,
- korábban volt még arról szó, hogy beszerezhetők a idősek napjára az ajándécsomagok, amelyről két számla készült 1 142 543 Ft, és 1 489 257 Ft értékben;

- Vagyonbiztosítás éves (önk. épületekre) – 232 400 Ft,
A táblázatban felsorolt tételek kifizetése jóváhagyásra vár, 4 350 852 Ft értékben.

Követelések:

- Villamosenergia (Tankerületnek továbbszámlázva) - 1 744 296 Ft (kifizetésre vár),

Elmondja még, hogy a Sütő Agro kft. learatta a cirkot, ennek elszámolása még folyamatban van.

Szabó Károly alpolgármester kérdezi, mi a helyzet a Tankerület és az Önkormányzat szerződésmódosításával a közüzemi díjak esetében.

Szabó-Pap Aranka polgármester elmondja, hogy véleménye szerint ez már rendeződik, októberre ígérték az új közbeszerzést, még nem kaptak új szerződést.

Cserepák Lajosné folytatja beszámolóját, elmondja, hogy megérkezett a Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázati forrás, át kellene tenni külön alszámlára, amelyet meg is néztek, van egy használaton kívül alszámla, amelyre át tudják helyezni.

Szabó Károly alpolgármester megjegyzi, ha lehet neveztesék át az alszámlát.

Cserepák Lajosné elmondja, hogy szűrőbusszal jártak a településen, az Önkormányzat a szűréseket végző egészségügyi dolgozóknak, valamint a Kincstári ellenőrzéskor is ebédet biztosított, ennek költsége 1300 *15 fő, 19 500 Ft volt.

A tökfáragó rendezvényen is volt ellátás, amely összesen 130 000 Ft-ba került.

A jövőre nézve a Mikulás csomagok beszerzését kellene jóvá hagynia Testületnek: 2025. december 4-én jönne a Mikulás, kb. 77 ezer forint lenne a csomagok ára.

Idő közben megérkezett az MFP-KOEB/2021. kódszámú Kommunális eszközbeszerzési pályázat lezáró döntése, amely szerint a pályázatot lezártnak tekintik, és 175 050 Ft támogatásrészt kér vissza a Magyar Állam kamatokkal együtt, amelyet külön ki kell számolni az utalás napján.

Szabó-Pap Aranka polgármester javasolja, hogy döntsenek a felsorolt költségek kifizetéséről.

A határozati javaslatot szavazásra bocsátja, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

184/2025. (X.30.)

H a t á r o z a t a

A 2025. október 21-2025. október 30. napjai között keletkezett fizetési kötelezettségek jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a 2025. október 21-2025. október 30. napjai között keletkezett fizetési kötelezettségek jóváhagyásáról szóló előterjesztést.
2. A bemutatott 1. melléklet szerinti kimutatás alapján a számlák kifizetését engedélyezi.
3. A Magyar Falu Program MFP-KOEB/2021. kódszámú Kommunális eszköz beszerzése című pályázatból eredő 175 050 Ft és annak kamatai kifizetését engedélyezi.
4. A bemutatott célkora biztosított vendégebédék költségeinek kifizetését 19 500 Ft összegben engedélyezi.

Határidő: a számlákon megjelöltek szerint

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: pénzügyi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

1. Pénzügyi ügyintéző (helyben)
2. Polgármester (helyben)
3. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
4. Irattár

A melléklet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tárgy: (4.Tsp): Előterjesztés villamosenergia szerződés ügyében

Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester

Az Óvoda ügyében tájékoztatja a képviselőket, hogy rendeződni látszik a villamosenergia szerződés a Petőfi út 2. szám alatti épületre, amelyben az Óvoda működik, annyit sikerült elérni, hogy az Önkormányzat nevére átírták a Wesley nevről, így az Önkormányzat megállapodás alapján tovább számlázza az Óvodának ezt. Erre a megállapodást elő kell készíteni.

Kérdezi, van e kérdés, hozzászólás.

Szabó Károly örömdetes dolognak tartja, hogy 2024. január 1-je óta ez elrendeződött, az más kérdés, hogy hogyan tisztázzák ezt a hosszú időszakot.

Mivel már kérdés, hozzászólás nem hangzik el a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, majd **megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

185/2025. (X.30.)

H a t á r o z a t a

A Tiszaszentmártoni Aranyalma Óvoda és Konyhára vonatkozó villamosenergia kereskedelmi szerződésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a Tiszaszentmárton Község Önkormányzat fenntartásában működő Tiszaszentmártoni Aranyalma Óvoda és Konyha (4628 Tiszaszentmárton, Petőfi út 2. **POD: HU000130-11S-0000000000001389385 és a HU000130-11S-0000000000001662042 mérési ponttal rendelkező felhasználási helyre vonatkozó**) villamosenergia kereskedelmi szerződésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést.
2. AZ MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMi Kft.-vel kötendő villamosenergia kereskedelmi szerződést jóváhagyja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
4. Felhívja a polgármestert, hogy az Intézménnyel megállapodást kössön a szerződésből eredő fizetési kötelezettségből eredő díjak egymás közötti megtérítése és elszámolása ügyében.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Pénzügyi ügyintéző (helyben)
2. Polgármester (helyben)
3. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
4. Irattár

Tárgy: (5.Tsp): Tájékoztatás a polgármester Jubileumi jutalmáról

Előadó: dr. Battyányi Ágnes jegyző

Dr. Battyányi Ágnes jegyző a polgármester jubileumi jutalmával kapcsolatban elmondja, hogy van egy kis nehézség annak kiszámításában. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján ellenőrizni kell a jogviszonyok meglétét, azok típusát, mivel csak közszférában eltöltött időt lehet figyelembe venni a jubileumi jutalom megállapításánál.

Szabó Károly alpolgármester javasolja, hogy mivel a polgármester személyi anyaga hiányos, elsőként annak igazolása szükséges, hogy a jubileumi jutalom jogosító idejét tisztázza a munkáltató. A munkáltató nevében felkérő levelet kíván átadni a polgármester részére, ha arra felhatalmazzák.

Szabó-Pap Aranka kéri, hogy az ügyben való döntésből zárja ki a Testület.

A határozati javaslat szavazásra bocsájtása után a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
186/2025. (X.30.)

H a t á r o z a t a

Szabó-Pap Aranka polgármester személyes érintettség miatt történő kizárásáról

A Képviselő-testület:

Szabó-Pap Aranka polgármester által a személyes érintettségéről tett bejelentését értékelte, amely alapján a **Szabó-Pap Aranka polgármestert kizárja a szavazásból.**

A határozatról értesülnek:

1. Sz-Sz-B VKH (TFÍK útján)
2. Irattár

A polgármester ezt követően javasolja, hogy döntsenek az alpolgármester feltett kérdésben, kell e benyújtania jogviszony igazolást.

A határozati javaslat szavazásra bocsájtása után a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
187/2025. (X.30.)
H a t á r o z a t a

Szabó-Pap Aranka polgármester jubileumi jutalmának megállapítása ügyében jogosító idejének tisztázásáról

A Képviselő-testület:

1. Szabó-Pap Aranka polgármester jubileumi jutalma tárgyában megállapítja, hogy a polgármester személyi anyaga hiányos, ezért felkéri a polgármestert, hogy a hiányzó dokumentumok, jogviszonyigazolások becsatolásáról jelen határozat közlésétől számított 5 napon belül gondoskodjon.
2. Ezt követően a jubileumi jutalomra való jogosultság megvizsgálásra, és előterjesztésre kerül.
3. Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester részére az elkészített felkérő levelet adja át.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a jogviszonyok megvizsgálását követően a polgármester jubileumi jutalma ügyében készítsen előterjesztést.

Határidő:

- polgármester részére: 2025. november 4.
- alpolgármester részére: azonnal
- jegyző részére: 2025. november 19-ig megtartott testületi ülés

Felelős: alpolgármester, jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester (helyben, ülésen közölve)
2. Alpolgármester (helyben, ülésen közölve)
3. Jegyző (helyben, ülésen közölve)
4. Sz-Sz-B VKH (TFÍK útján)
5. Irattár

A levelet az alpolgármester a polgármester részére átadja, aki azt átveszi.

A jegyző a következő ülésre elkészíti az előterjesztést, ha minden jogviszony ellenőrzésre került.

Tárgy: (6.Tsp): Tájékoztatás a polgármesteri munkakör átadás-átvételről

Előadó: dr. Battyányi Ágnes jegyző

Dr. Battyányi Ágnes jegyző ismerteti a polgármesteri munkakör átadásával kapcsolatos tudnivalókat, szabályokat. Szükséges, hogy a polgármester és az alpolgármester, mint átvevő megállapodjanak. A megállapodást és a döntést meg kell küldenie főispán Úr részére.

Meg kell állapodni az időben és a helyszínben.

A felek szóban megállapodnak abban, hogy a munkakör átadás átvétel 2025. november 20-án legyen, leghamarabb 9.00 órától a Hivatali Kirendeltség épületében. A részletszabályokat a jegyző foglalja írásba, amelyet aláírnak. A tervezetet a jegyző bemutatja.

A polgármester javasolja, hogy fogadják el a megállapodásban foglaltakat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, majd **megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

188/2025. (X.30.)

H a t á r o z a t a

A polgármesteri munkakör átadás-átvételéről szóló megállapodás elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1. Megtárgyalta a polgármesteri munkakör átadás-átvételéről szóló megállapodás elfogadásáról szóló tájékoztatást.
2. Megismerte a felek munkakör-átadás átvétel lebonyolítására irányuló megállapodását, amelyet elfogad.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a Megállapodás véglegesítéséről soron kívül gondoskodjon.

Határidő: soron kívül

Felelős: polgármester, alpolgármester, jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Jegyző (helyben)
2. Polgármester (helyben)
3. Alpolgármester (helyben)
4. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
5. Irattár

A 189/2025. (X.30.) határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a polgármesteri tisztség átadás-átvétele tárgyában:

Egyrészről

Szabó-Pap Aranka Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Polgármestere (születési helye, ideje: Kisvárd, 1977.08.02., anyja neve: Szabó Edit, székhelye: 4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 30., a továbbiakban: Polgármester)

Másrészről

Szabó Károly Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Alpolgármestere (születési helye, ideje: Kisvárd, 1969.10.09., anyja neve: Czap Etelka, székhelye: 4628 Tiszaszentmárton, Damjanich út 30., a továbbiakban: Alpolgármester) (a továbbiakban együttesen: Felek)

1. A Felek rögzítik, hogy Szabó-Pap Aranka Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Polgármestere 2025. október 20. napján polgármesteri tisztségéről lemondott, mely lemondó nyilatkozatot az Alpolgármester Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-án nyilvánosan megtartott rendes ülésén a Képviselő-testülettel ismertetett.
2. A Felek rögzítik, hogy a Polgármester lemondása alapján a Polgármester tisztsége 2025. november 19. napjával szűnik meg.
3. A Polgármester a munkakörét a jogviszony megszűnését követő 8 munkanapon belül írásba foglaltan köteles átadni munkakörét az új polgármesternek, ennek hiányában az alpolgármesternek, illetve a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott személynek
4. A Felek a munkakör átadás-átvételének **időpontjáról 2025. november 20. (csütörtök) 9.00 órában** állapodnak meg.
5. A Felek a munkakör átadás-átvételének helyszínéül **a Tiszabездédi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaszentmártoni Kirendeltségét (4628 Tiszaszentmárton, Táncsics út 1/B.)** határozzák meg.
6. A munkakör átadás-átvételéről a polgármesteri munkakör átadásának egyes szabályairól szóló 4/2025. (V.30.) KTM rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti **jegyzőkönyvet kell felvenni**, mellyel egyidejűleg át kell tekinteni a következő dokumentumokat:
 - a) a gazdasági programot, valamint az átadás évében elfogadott költségvetési és zárszámadási rendeletet, költségvetési beszámolót, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet;
 - b) az önkormányzat aktuális (éves) vagyommérlegét és a vagyontaszterét, a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletet;

- c) az önkormányzati társulásokra vonatkozó megállapodásokat;
 - d) az átadó által aláírt szerződéseket, kötelezettségvállalásokat;
 - e) a közös hivatalt létrehozó megállapodást.
7. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az aktuális adatokat Amennyiben az adatok mennyisége ezt indokolja, külön mellékletként kell csatolni a jegyzőkönyvhöz. Mellékletként kell csatolni az átadás-átvételi eljárásra szóló értesítést és az ennek kézbesítéséről szóló okmányokat.
8. A Felek felhatalmazzák a jegyzőt, hogy a munkakör átadás-átvételéről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Főispánját tájékoztassa.

Jelen megállapodást a Felek közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1 -1 példány illeti meg, 1 példány a Kormányhivatal részére meg kell küldeni, 1 példányt a kapcsolódó iratokkal együtt Hivatal irattárában kell elhelyezni.

Kelt: Tiszaszentmárton, 2025.

Tárgy: (7.Tsp): Előterjesztés Lakatos Józsefné kérelméről

Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester

A polgármester ismerteti Lakatos Józsefné tiszaszentmártoni lakos kérelmét, amelyben az Önkormányzati kisbuszt szeretné kölcsönkérni egy családi esemény kapcsán, javasolja, hogy döntsenek ebben.

A Képviselő-testületnek a kérelemmel kapcsolatban kifogása nincs.

A polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, majd megállapítja, hogy **a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
189/2025. (X.30.)
H a t á r o z a t a

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul **az LKR-591 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter** önkormányzati kisbusz kérelmező általi igénybevételéhez.
2. **A gépjárművet az alábbi feltételek mellett veheti igénybe:**
 - a) a gépjárművet az Önkormányzat dolgozójától 2025. november 7-én leghamarabb 14.00 órától veheti át a kérelemben megjelölt személy, Tóth Sándor 4628 Tiszaszentmárton, Dózsa György út 33.
 - b) az Önkormányzat ***hivatalos megbízólevelét ad*** (2025. november 7-2025. november 9.) a gépjárművezető részére, amely birtokában vezetheti a gépjárművet,

- c) a gépjárművet a használat után vissza kell adni legkésőbb 2025. november 9-én 17.00 óráig, a gépjármű kulcsait Szabó Károly alpolgármesterhez kell továbbítani;
 - d) a gépjárművet a gépjárművezető a kérelmező érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján köteles használni, amelyért teljes vagyoni felelősség terheli;
 - e) a gépjármű igénybevevőjét a hivatalos üzemanyag norma alapján számított üzemeltetési költség terheli, amely az Önkormányzat által történt hivatalos elszámolás után köteles megfizetni a Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaszentmártoni Kirendeltségén,
 - f) a kérelmező a gépjárművet a használat után rendben köteles visszaadni az Önkormányzat részére.
3. Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2025. november 3.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1. Lakatos Józsefné (helyben)
- 2. Polgármester (helyben)
- 3. Alpolgármester (helyben)
- 4. Sz-Sz-B Vármegyei Kormányhivatal (TFÍK útján)
- 5. Irattár

Tárgy: (8.Tsp): Egyebek

Előadó: Szabó-Pap Aranka polgármester

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az erdőtelepítés ügye halad, hétfőn már mehetnek az ültetőgépekért. Ha leszállítják a facsemetéket, akkor megkezdődhet az ültetés, ez december elejére meglesz. Ezt követően lehet a földügyi és az erdészeti hatósági ügyeket megindítani.

dr. Battyányi Ágnes a közművelődési munkatárs jogviszonyáról tájékoztatja a képviselőket, utánanézett a jogviszony típusának, vagy közalkalmazotti vagy munkaviszonyban kell alkalmazni, mivel közfeladatot lát el. Ezt elő fogja készíteni.

Mivel az ülésen több napirendi pont, további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester az ülést 18.48 perckor bezárta.

Kmft.


Szabó-Pap Aranka
polgármester




dr. Battyányi Ágnes
jegyző

Értékteremtő

A program keretein belül, összesen 12,57ha területen látunk el szántóföldi, növénytermesztési mezőgazdasági tevékenységet. Kertészeti gyümölcsstermesztés 9,47ha területen integrált alma termesztést végzünk. Szántóföldi növénytermesztést 3,1ha területen látunk el. 03/18hrsz-0,2ha területen csemegekukorica, 062/4-438-439hrsz,0,5ha területen kordonos uborka ,041/38hrsz,1ha ebből 0,6ha káposzta, 0,3ha halowen tök,0,1ha karalábé, 366/2hrsz, 0,2ha hagyma, 172/16hrsz, 1,2ha, 0,1ha csipős paprika,0,1ha petrezselyem, 0,1ha sárgarépa, 0,2ha almapaprika, 0,2ha TV paprika, 0,5 ha Hamik paprikatermesztését végezzük. A megtermelt, mezőgazdasági termékeket,értékesíteni kívánjuk, illetve a saját fenntartású konyháinkat szeretnénk ellátni szükség szerint gyümölccsel és zöldségfélékkel, illetve a téli időszakra, savanyított termékekkel, fagyasztott zöldség, lecsó alap, paprikakrém készítése. Az Önkormányzat tulajdonában lévő garázs ajtóinak felújításához szükséges vasanyagok, szendvicspanel ,csavarok, festékek,beszerzése valósul meg.Téli időszakban mezőgazdasági erőgépeink, szerszámaink javítását felújítását, karbantartását, a fából készült almás ládáink felújítását végezzük el.Zöldségfélék, gyümölcsfélék téliesítését, gyümölcsfák metszését, a metszés során keletkezett gally összeszedést tervezzük. A munkaruha biztosított.

Az értékteremtő program keretein belül 1 fő szakmunkás, egyéb építési szerelési foglalkozású, 1 fő szakmunkás, Általános irodai adminisztrátor, 3 fő Növénytermesztési brigádvezető, 43 fő egyszerű mezőgazdasági foglalkozású segédmunkás foglalkoztatásával tervezünk.A program Összköltsége 108.259.106.-Ft. Ebből a Bérköltség: 90.492.876.-Ft.a Közvetlen költség 17.777.498.- Ft. Működési költség összesen: 17.392.459, ebből védőital 147.904.- Ft, anyag költség,15.300.776.-Ft, és egyéb költség 1.943.779.- Ft. felhalmozási költség 385.039.-Ft Az anyag költségből a megtermelni kívánt zöldség, és gyümölcsfélékhez szükséges impu anyagok, növényvédő szerek, műtrágya beszerzése valósul meg.A felhalmozási költségből, egy kisebb, illetve egy nagyobb teljesítményű benzinmotoros fűkasza beszerzése történik. Az egyéb költség keretein belül kisebb értékű eszközök, és 1000 literes tartályok beszerzése valósul meg.Az Önkormányzat a program megvalósításához szükséges 1.333.301.- Ft önerőt saját forrásból

A program megvalósítása során közreműködőpartner, Szatmár-Régió Tész, Agrana Joice, MANTAR KFT. Csobay Kft, NAGY TMTA Kft. Kukucska György növényvédelmi szaktanácsadóval szerződéses kapcsolatba állunk, akitől szakmai tanácsot kapunk növényvédelemmel kapcsolatosan.

A szociális program keretein belül, vízelvezető árkok iszapaltalanítása, csapadékvíz elvezetésének biztosítása (40m³ iszap) ezzel növelve az árkok vízelvezető képességét (Dózsa, Damjanich, Ady, Táncsics, Petőfi, Kossuth utak vonatkozásában 6000fm hosszan). A település belterületén az útpadkák, parkok közintézményeink udvarának kaszálása, parlagfű mentesítés (50000m²). Mezőgazdasági utak mentén cserjék kinövések levágása, kivágása, földutak javítása, földdel, homokkal való feltöltése (15000fm). Az elmúlt évekhez hasonlóan továbbra is szükség van az illegális hulladék lerakó helyek felszámolására 2 területen 03/4-03/5 hrsz, 199 hrsz, 5000m² területen, 150q hulladék elszállítása. Önkormányzati garázsajtók bontása, kész ajtók beépítési feladatainak elvégzése.

A program keretein belül 10 fő foglalkoztatásával tervezünk. Az igényelt támogatás összege 21.683.755.-Ft. Ebből bérköltség 18.582.120.-Ft, a működési költség összesen 3.101.635.- Ft. Ebből anyag költség 1.640.849.-Ft, az összegből fűnyíró, fűkasza benzinmotoros fűrészfelújításához szükséges alkatrészek, valamint egy nagyobb- egy kisebb teljesítményű fűkasza, fűnyíró, benzin, gázolaj beszerzése valósul meg. Egyéb költség 1.460.786.-Ft. ebből fűnyíró, fűkasza, fűrészfelújítási költsége, hulladék ártalmatlanítási díj, és egyéb eszközök, talicska, kapa, ollók, seprűk, szemeteszsák beszerzése történik.

A program megvalósításához speciális információk nem szükségesek. Együttműködő partner, Kiszépkert KFT (Husqvarna).

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő:

Cím:
Adószám:
Emailcím:

TISZASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4628 Tiszaszentmárton Damjanich út 30.
15735045215

Árajánlat tevő:

Székhely:
Adószám:
Honlapcím:
Kapcsolattartó:
Telefonszám:
Emailcím:

AGROKER HOLDING ZRT.
4400 Nyíregyháza, Kinizsi u.2
11246646-2-15
www.agrokerholding.hu
Bódi László
+36305739995
bodi.laszlo@agrokerholding.hu

Termék:

Megnevezése	Mennyi- sége	Nettó egységára	Nettó értéke	ÁFA értéke	Bruttó értéke
FLIEGL WOODKING CLASSIC 3 TÁRCSÁS ÁGVÁGÓ	1 db	6 100 000 Ft	6 100 000 Ft	1 647 000 Ft	7 747 000 Ft

Nettó összeg: 6 100 000 Ft
Áfa összege: 1 647 000 Ft
Bruttó összeg: 7 747 000 Ft

Műszaki adatok:

- 3 tárcsás kivitel
- Erős hidromotoros meghajtás
- 2100 mm-es brutális vágószélesség
- Akár 280 mm vastag ágak sem jelentenek akadályt
- 700 mm-es tárcsák, 4 mm vastag acél, vídiás tépőfogakkal – harap, nem kérdez
- 1200 mm oldalirányú kitolás – oda nyúl, ahova kell
- Vízszintes döntés
- Elektromos vezérlőegység – kényelmes irányítás
- Max. 5 km/h munkasebesség
- 980 kg saját tömeg – stabilitás, hatékonyság

- Alapból traktor homlokrakodóra (Euronorm)
- Munkaszpecifikus teljesítmény: 5 km/h
Névleges teljesítmény: nincs

Tudomásul veszem, hogy az Agroker Holding Zrt. kereskedelmi feladatainak és kötelezettségének ellátásához személyes adataimat az információs önrendelkezési jogról és információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak betartásával nyilvántartja és kezeli.

Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-97773/2016

A kiajánlott eszköz megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

Garancia időtartalma: 1 év

Ajánlat pénzneme: HUF

Az árváltozás jogát a beszerzési ár és az árfolyamváltozástól függően fenntartjuk!

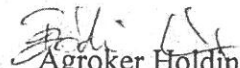
Kiállítás dátuma 2025.10.17

Az ajánlat a kiállítás dátumától számított 90 napig érvényes.

Elektronikus úton előállított dokumentum, amely bélyegző és aláírás nélkül is hiteles.



AGROKER HOLDING ZRT
4400 Nyíregyháza, Kinizsi út 2
Adószám: 11246646-2-15
Gép üzletág



Agroker Holding Zrt.

ÁRAJÁNLAT



Az ajánlat kérő: Tiszaszentmárton Község
Önkormányzata

Cím: 4628 Tiszaszentmárton Damjanich út
30.

adószám: 15735045-2-15

Az ajánlat tevő:

Kelet-Agro Kft.

4400 Nyíregyháza Tokaji út 4/b.

adószám: 12614961-2-15

Tisztelt Partner!

Megkeresésére hivatkozva az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezése	Mennyi- sége: db	Nettó egységára Ft	Nettó értéke Ft	ÁFA értéke Ft	Bruttó értéke Ft
FLIEGL WOODKING CLASSIC 3 TÁRCSÁS ÁGVÁGÓ	1 db	6 350 000	6 350 000	1 714 500	8 064 500

Műszaki adatok:

Munkaspecifikus teljesítmény: 5 km/h

Névleges teljesítmény: nincs

3 tárcsás kivitel

Erős hidromotoros meghajtás

2100 mm-es brutális vágószélesség

Akár 280 mm vastag ágak sem jelentenek akadályt

700 mm-es tárcsák, 4 mm vastag acél, vídiás tépőfogakkal – harap, nem kérdez

1200 mm oldalirányú kitolás – oda nyúl, ahova kell Vízszintes döntés

Elektromos vezérlőegység – kényelmes irányítás

Max. 5 km/h munkasebesség

980 kg saját tömeg – stabilitás, hatékonyság

Alapból traktor homlokrakodóra (Euronorm)

A kiajánlott eszköz megfelel a vonatkozó Európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napig érvényes.

Nyíregyháza, 2025. október 17.

Üdvözlettel:





Kereskedelmi Szolgáltató és Javító Kft.

Központi iroda: 6500 Baja, Szegedi út. 102.
Tel: + 36 79/523-011 Fax: + 36 79/421 446

Adószám: 11574862-2-03
Cégjegyzék szám: 03-09-106423

Név: Tiszaszentmárton Község Önkormányzata
Cím: 4628 Tiszaszentmárton Damjanich út 30.
Adószám: 15735045-2-15
Email: tiszaszentmartonkozfoglalk@gmail.com

Oldal: 2
Dátum: 2025. 10.17.
Tárgy: ÁRAJÁNLAT

A DORKER KFT. árajánlatot tesz Önnek, a következő mezőgazdasági gépre:

FLIEGL WOODKING CLASSIC 3 TÁRCSÁS ÁGVÁGÓ

Ajánlati nettó egységár:	6 800 000	HUF
Mennyiség:	1 db	DB
Nettó ár:	6 800 000	HUF
Áfa:	1 836 000	HUF
Bruttó ár:	8 636 000	HUF

Tartalmazza:

Munkaszpecifikus teljesítmény: 5 km/h
Névleges teljesítmény: nincs

3 tárcsás kivitel

- Erős hidromotoros meghajtás
- 2100 mm-es brutális vágószélesség
- Akár 280 mm vastag ágak sem jelentenek akadályt
- 700 mm-es tárcsák, 4 mm vastag acél, vídiás tépőfogakkal – harap, nem kérdez
- 1200 mm oldalirányú kitolás – oda nyúl, ahova kell
- Vízszintes döntés
- Elektromos vezérlőegység – kényelmes irányítás
- Max. 5 km/h munkasebesség
- 980 kg saját tömeg – stabilitás, hatékonyság
- Alapból traktor homlokrakodóra (Euronorm)

A kiajánlott eszköz megfelel a vonatkozó Európai irányelveknek, szabványoknak illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.



Kereskedelmi Szolgáltató és Javító Kft.

Központi iroda: 6500 Baja, Szegedi út. 102.
Tel: + 36 79/523-011 **Fax:** + 36 79/421 446

Adószám: 11574862-2-03
Cégjegyzék szám: 03-09-106423

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Átvétel helye: Dorker Kft. Nyíregyházi telephelye

Fizetési mód: Átutalás

Az €/HUF árfolyamváltozásából eredő árváltozás jogát fenntartjuk.

Nyíregyháza, 2025. október 17.

Tisztelettel:

DORKER
Kereskedelmi Szolgáltató és Javító Kft.
Adószám: 11574862-2-03
6500 Baja, Szegedi út 102.
Tel/fax: 79/523-010

.....
Dorker Kft

Átutalásos számla (100 ezer forint feletti)

Partner	Számla kelt	Sorszám	Megnevezés	Összeg	Fizetési határidő
Orbán Róbert	2025.10.27	OR-2025-25	Termény betakarítás	670 530 Ft.	2025.11.27
ÉAK Nonprofit Kft.	2025.10.16	C2025/000630	Hulladék kezelés	595 122 Ft.	2025.10.28
Tisz./Aranyalma	2025.10.28	KS-849289S-2025/2	Időseknapi étkeztetés	221 000 Ft.	2025.11.10
MA-KORI KFT.	2025.10.21	K1M2000398	Időseknapi csomag	1 142 543 Ft.	2025.10.29
MA-KORI KFT.	2025.10.21	K1M2000399	Időseknapi csomag	1 489 257 Ft.	2025.10.29
SIGNAL	2025.10.28	2025/00000695124	Vagyonbiztosítás	232 400 Ft.	
Osszesen:				4 350 852 Ft.	

520x
520c
Duel

Atutalásos számla (100 ezer forint feletti)					
Partner	Számla kelt	Sorszám	Megnevezés	Összeg	Fizetési határidő
NYÍRERDŐ	2025.10.27	1085/V6A/2025	Szociális tűzfifa	3 505 200 Ft.	2025.11.04
NYÍRERDŐ	2025.10.27	1086/V6A/2025	Fa szállítás	152 400 Ft.	2025.10.27
Összesen:				3 657 600 Ft.	

[illegible]

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás egyrészről

a **Raiffeisen Bank Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041042, adószám: 10198014-4-44, csoportazonosító: 17781114-5-44) (a továbbiakban: Bank), képviselik Tokodi Gábor és Kocsis Gabriella Sára együttesen, másrészről

a (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámla szám:) (a továbbiakban: Szerződő Partner) képviseli,

együttesen, mint „Felek” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

Bevezető Rendelkezések

A Felek megállapodnak, hogy napjától a jelen megállapodásban (a továbbiakban: **Megállapodás**) foglalt feltételek szerint a Bank üzembe helyezi az ATM készüléket (továbbiakban: **ATM**), és megkezdí folyamatos ATM szolgáltatás nyújtását alatti épületben (továbbiakban: **Épület**) elhelyezett ATM berendezéssel (továbbiakban: **ATM**).

1. A terület kiválasztása

A Szerződő Partner és a Bank előzetes egyeztetések után az ATM pontos helyét és körülményeit kölcsönös egyetértésben választották ki, és az így kiválasztott helyet a továbbiakban „**ATM Területnek**” hívják. Az ATM készülék Épületen belüli pontos elhelyezése a jelen Megállapodás 1. sz. mellékleteként csatolt alaprajzon látható. Szerződő Partner kizárólagosságot biztosít Banknak az ATM szolgáltatás tekintetében az Épületen belül, azaz vállalja, hogy egyéb szolgáltató nem üzemeltethet ATM készüléket jelen Megállapodás hatálya alatt az Épületben.

2. Az ATM tulajdonjoga

Annak ellenére, hogy az ATM felállítása a Szerződő Partner tulajdonában lévő területen történik, Szerződő Partner elismeri, hogy az ATM gépet illetően semmilyen tulajdonjoggal nem rendelkezik, és nem formál semmilyen jellegű jogot a Bankkal szemben, továbbá nem állítja semmilyen harmadik fél számára, hogy az ATM gépet illetően bármilyen tulajdonjoga lenne.

3. Az ATM telepítése és egyéb feladatok

Felek előzetes egyeztetések után megállapodtak a helyszín kialakítás és az ATM telepítés felelősség- és költségvállalásait illetően az alábbiak szerint:

- a) Szerződő Partner végzi el az alábbi feladatokat:
 - erősáramú elektromos csatlakozás lehetőségének biztosítása az ATM készülékhez és a cégérhez.
- b) Bank végzi el az alábbi feladatokat:
 - erősáramú elektromos csatlakozás kiépítése az ATM készülékhez (2 db 230V-os, 16 Amperes villamos csatlakozás, C típusú biztosítékokkal, független áramkörön; a készülék leendő helyéhez képest + 4 méter kábel feltekerve, vagy lengő dugaljjal) és a cégérhez,
 - ATM készülék telepítése és beüzemelése,
 - szükség esetén ablaküveg kiszerezése és átadása tárolásra a Szerződő Partnernek,
 - az ATM köré bankbiztonsági szendvicspanel elhelyezése,
 - érintésvédelmi mérés elvégzése,
 - a helyiségben telekommunikációs kapcsolat kiépítése bankbiztonsági szempontok alapján,
 - kamera elhelyezése az ATM megfigyelésére az utcai/kültéri oldalon illetve szükség esetén a kialakításra kerülő ATM helyiségben, amihez a Szerződő Partner hozzájárul és nyomvonalat biztosít,
 - valamint a fenti munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi hatósági, településképi engedély beszerzése, azzal, hogy az ATM-hez tartozó arculati elemek és a világító cégér vonatkozásában Szerződő Partner a településképi bejelentéstől eltekint.

- c) Szerződő Partner köteles a telepítési ütemterv szerinti telepítési valamint üzembehelyezési munkálatok során szükséges Bank képviselőjében eljáró beszállító alvállalkozók zavartalan munkavégzését biztosítani.
- d) A Bank köteles a Szerződő Partner által előkészített ATM Területre az ATM-et az előre leegyeztetett telepítési ütemterv szerint kiszállíttatni, pozícionáltatni, beépíttetni.
Bank köteles továbbá a létesített telekommunikációs kapcsolat felhasználásával az ATM-et üzembe helyeztetni.
- e) Szerződő Partner vállalja, hogy széleskörűen kommunikálja az ATM készülék kihelyezését az Épületben.

4. Az ATM üzemeltetése és fenntartása

- a) A Szerződő Partner köteles az ATM Terület és környéke hozzáférhetőségét, valamint az ATM Területen lévő ATM és tartozékai működéséhez szükséges elektromos áramot folyamatosan biztosítani és fedezni annak költségeit. Szerződő Partnert felelősség nem terheli a szolgáltatói áramkimaradásból és a Szerződő Partner felelősségi körén kívüli műszaki meghibásodásokból eredő áramkimaradás vagy túlfeszültség esetén okozott üzemkimaradás, vagy az ebből adódó eszközmeghibásodás vonatkozásában. Szerződő Partner vállalja, hogy a tulajdonában lévő eszközökben történt meghibásodásból adódó áramkimaradás esetén a javítás ügyében a hibáról történt tudomásszerzést követően 1 munkanapon belül intézkedik. A Bank vállalja, hogy – amennyiben szükséges – az ATM érintésvédelmi felülvizsgálatát saját költségére elvégezteti. Szerződő Partner vállalja, hogy a tudomására jutott, tervezett áramszünetekről előzetesen értesíti a Bank képviselőjét.
- b) A Bank megbízottján keresztül vállalja az ATM üzemeltetésével kapcsolatos összes feladat ellátását és viseli azok költségeit, kivéve
 - (i) az ATM terület és környéke takarítását, rendben tartását, mely feladatokat a Szerződő Partner köteles ellátni és viselni költségeit,
 - (ii) az évenként kétszeri rágcsálóirtást, mely feladatokat a Szerződő Partner köteles ellátni és viselni azok költségeit.
- c) Az ATM üzemelésének bármely okból történő meghibásodása esetén a Bank gondoskodik róla, hogy a hiba elhárítása legkésőbb a következő munkanapon megkezdődjön. A munkanapokon 17 óra után keletkezett hibák elhárításának megkezdéséről a Bank csak a következő munkanapon délelőtt 8 órától tud gondoskodni.

5. Az ATM készpénzellátása

Jelen megállapodás értelmében az ATM készpénzellátásában a Szerződő Partner készpénzzel nem vesz részt. A Szerződő Partner feladata Bank pénzz szállító alvállalkozójának munkaidő (munkanapokon 08:00 és 17:00 között) alatti fogadása. Szerződő Partner vállalja az ATM-hez való hozzáférés biztosítását Bank alvállalkozói számára annak érdekében, hogy a felmerülő üzemeltetési, karbantartási illetve javítási munkálatokat elvégezhessek. Bank biztosítja az ATM készpénzellátását.

6. A Szerződő Partner kérésére történő ATM-mozgatás, áthelyezés

Amennyiben a Megállapodás időtartama alatt Szerződő Partner kezdeményezésére az ATM vagy a hozzá tartozó bármely berendezés mozgatására, áthelyezésére kerül sor, a felmerülő költségeket a Szerződő Partner köteles megtéríteni.

7. A Bank kérésére történő ATM-mozgatás, áthelyezés

Amennyiben a Megállapodás időtartama alatt Bank kezdeményezésére az ATM vagy a hozzá tartozó bármely berendezés mozgatására, áthelyezésére kerül sor, a felmerülő költségeket a Bank köteles megtéríteni.

8. A védjegyek és logók használata, hirdetések értékesítése és cseréje, reklámfelirat, cégér elhelyezése

- a) Minthogy a telepítendő ATM a Bank hálózatához tartozik, az ATM-re ugyanazok jellemzők, mint a Bank hálózatához tartozó többi ATM-re, vagyis:

- i) A Bank az ATM-re kihelyezteti a saját emblémait, a Bankkal szerződött telekommunikációs- vagy egyéb szolgáltatók emblémait, és az ATM üzemeltetésével kapcsolatos feliratokat. A Szerződő Partner kijelenti, hogy nem fogja eltávolítani vagy a láthatóságát akadályozni az ATM-re kihelyezett logónak vagy feliratnak.
 - ii) A Szerződő Partner tudomásul veszi, hogy Bank üzleti tevékenységének részét képezi, hogy az ATM-en reklámfelületeket (ATM felülete, képernyője, a bizonylatpapír, a készpénzzel együtt kiadott szóróanyagok stb.) értékesít. A Bank ezen tevékenységét a Szerződő Partner nem korlátozhatja.
 - iii) A Szerződő Partner tudomásul veszi, hogy az ATM-re sem saját, sem egyéb logót nem helyezhet ki.
- b) A Felek megállapodása szerint a Bank jogosult elhelyezni és működtetni az ATM fölött annak reklámozása céljából egy világító cégért, ehhez a Szerződő Partner jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul, egyúttal kijelenti, hogy a világító cégére vonatkozó településképi bejelentéstől eltekint. A cégér látvány- és műszaki terve jelen Megállapodás 2. sz. melléklete.

9. Szolgáltatási díj, fizetési feltételek

- a) Az ATM terület használatáért a Felek megállapodása alapján a Bank Szolgáltatási díjat nem fizet a Szerződő Partner részére.
- b) A Felek megállapodnak, hogy a telepítés napjától kezdődően a Bank az ATM és a cégér elektromos energiafogyasztásának ellenértékeként havi bruttó 15.000 Ft összegű átalánydíjat fizet a Szerződő Partner részére. Az átalánydíj megfizetése a Szerződő Partner által minden hónapban kiállított, jogszabályoknak megfelelő számla alapján történik.
- c) Az ÁFA mértéke a Megállapodás aláírásakor 27%. Felek megállapítják, hogy az Áram átalányt terhelő ÁFA mértékét a mindenkor hatályos jogszabályok a jelen Megállapodásban rögzítettektől eltérően szabályozhatják. Eltérés esetén a jogszabályokban meghatározott mértékű ÁFA az irányadó.
- d) Bank az Áram átalányt havonta előre a Szerződő Partner számlájának kézhezvételétől számított 15 banki napon belül banki átutalással köteles megfizetni a Szerződő Partner Banknál vezetett számú bankszámlájára. Szerződő Partner köteles a számlát a fizetési határidő lejártát legalább 15 nappal megelőzően a Bank rendelkezésére bocsátani. Szerződő Partner tudomásul veszi, hogy a Bank a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik napon tudja kiegyenlíteni. A számla késedelmes megküldéséből származó következmények a Szerződő Partnert terhelik. Felek megállapodnak, hogy a Bank általi késedelmes fizetés esetén Szolgáltató csak a 10 banki napon felüli késedelem tekintetében jogosult késedelmi kamat érvényesítésére.
- e) Szerződő Partner az általa kiállított számlán köteles feltüntetni Bank csoportazonosító számát, tekintettel annak csoportos általános forgalmiadó-alanyiságára (2007. évi CXXVII. törvény 169 §).

10. Bejárás az ATM Területre

A Szerződő Partner hozzáférést biztosít az ATM Területhez és környékéhez a megfelelő mértékben arra az időre, amely szükséges az ATM Terület kialakításához, az ATM telepítéséhez és üzemeltetéséhez a Bank alkalmazottai és alvállalkozói részére.

11. Időtartam, szerződésszegés és felmondás

- a) A Felek a jelen Megállapodást határozatlan időtartamra kötik azzal a kikötéssel, hogy Szerződő Partner jelen Megállapodást annak aláírásától számított 1 évig nem jogosult felmondani.
- b) Bármelyik Fél jogosult a jelen Megállapodást – a fenti 11.a) pont figyelembevételével - hatvan (60) naptári napos felmondási idővel írásban, indoklás nélkül megszüntetni.
- c) A Megállapodás felmondásának kézhezvételét követő hatvan (60) naptári napon belül a Bank leszereli az ATM-et az ATM Területről. E tevékenységében a Szerződő Partner a Bankot nem akadályozhatja. Amennyiben

a Megállapodás a Szerződő Partner súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, a Szerződő Partner köteles utólagosan megtéríteni a telepítés költségeit, továbbá viselni a leszerelés költségeit. Amennyiben a Megállapodás a Bank szerződésszegése miatt szűnik meg, az ATM telepítése előtti állapot helyreállításának költségeit Bank köteles a Szerződő Partnernek 60 napon belül megtéríteni, vagy a helyreállítást saját költségén elvégezni. Jelen megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetése, továbbá bármelyik fél általi rendes felmondása esetén az ATM leszerelési költsége Szerződő Partnert terheli.

12. Biztonság/kár felelősség

- a) Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ATM-ben bekövetkező kár Szerződő Partnernek, vagy megbízottjának felróható, úgy a bekövetkezett kárért Szerződő Partner felel. A Szerződő Partner alkalmazottai, akik az ingatlan biztonságaért felelnek, együttműködnek a Bankkal az ATM Terület őrzési programjának kialakításában.
Az ATM őrzése nem jelent külön feladatot a Szerződő Partner részére, ugyanakkor, ha rongálást, készülék manipulálást, vagy azok kísérletét tapasztalja, akkor azt a törvényes kereteken belül megakadályozza, ha lehetséges megelőzi, és minden ilyen eseményről késedelem nélkül értesíti a Bank központi ügyeletét az alábbi telefonszámok egyikén:
- +36 1 484 5801; +36 30 362 9633, +36 1 414-7676
- b) A Bank kötelezettsége lopás-, vagyon-, felelősség- és balesetbiztosítást kötni és fenntartani az ATM-re. Ennek feltételei szerint a Bank viseli azon veszteséget vagy kárt, amely az ATM-ben, tartozékaiban, vagy az ATM-ben lévő készpénzben keletkezik rablás, vandalizmus, vagy sérülés miatt.
- c) A Bank viseli a felelősséget az ATM Területen az ATM használóinak az ATM vagy annak alkatrészei által okozott esetleges személyi sérülésével kapcsolatban.
- d) A Szerződő Partner vállalja, hogy a tőle elvárható szinten szolgáltatja az ATM Terület őrzését, biztonságát, valamint mindent megtesz azért, hogy lehetőség szerint megakadályozza az ATM rongálását.

13. Titoktartás

- a) A Felek a jelen Megállapodásban foglaltakat bizalmasan kezelik. A Felek egymás írásbeli hozzájárulása nélkül – a jogszabályokban biztosított kivételektől eltekintve – nem tehetnek hozzáférhetővé, illetve nem hozhatnak harmadik személy(ek) tudomására semmilyen, a jelen Megállapodással kapcsolatos információt, iratot, különösen az egymás üzleti, illetve marketing tevékenységéről tudomásukra jutott titkosnak, vagy bizalmasnak minősülő információt, üzleti elképzelést, tervet, rajzot vagy módszert (továbbiakban „Üzleti Titok”).
- b) Üzleti Titoknak minősül a Felek gazdasági (ideértve a gazdasági reklám tevékenységet is) tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához bármely Félnek méltányolható érdeke fűződik. Üzleti Titok megsértésének minősül olyan tény, információ megoldás, vagy adat megszerzése, felhasználása vagy más módon, mással való közlése, illetve nyilvánosságra hozatala, amely bármely Fél szempontjából olyan jelentős, hogy titokban maradásához méltányolható érdeke fűződik.

14. Értesítések

A jelen Megállapodás szerinti minden értesítést, kérést, igényt írásban kell a másik Félnek megküldeni, és azt az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

- i) kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- ii) ajánlott küldeményként vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- iii) e-mail-en történő továbbítás esetén a megérkezés igazolásával a megérkezés időpontjában.

Az értesítéseket az alábbi címekre kell megküldeni:

a Bank számára:

Raiffeisen Bank Zrt.

név: Kocsis Gabriella Sára
cím: 1133 Budapest, Váci út 116-118.
tel: +36 20 984 7063 (Szerződéses kapcsolattartó)
+ 36 1 414 6666 (Meghibásodás esetén)
e-mail: gabriella2.kocsis@raiffeisen.hu

a Szerződő Partner számára:

...

név:
cím:
mobil.:
telefon/Fax.:
e-mail:

vagy más olyan személyek részére, címére vagy e-mail címére, amelyet a Felek ilyenként jelölnek meg és azt írásban előzetesen közlik a másik Féllel.

15. Vegyes rendelkezések

- a) A jelen Megállapodás az abban foglaltakat tekintve a Felek teljes megállapodását és egyetértését testesíti meg. A jelen Megállapodás hatálytalanítja a Felek között korábban létrejött valamennyi megállapodást.
- b) A jelen Megállapodás csak mindkét Fél által aláírt írásos formában módosítható. A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének alkalmazásáról való lemondás nem hatályos a másik Féllel szemben kivéve, ha írásban történik és a másik Fél aláírta. Egy rendelkezés alkalmazásáról egyszeri alkalommal történő lemondás nem eredményez ugyanazon alkalommal más rendelkezések alkalmazásáról való lemondást, sem az adott rendelkezések alkalmazásáról későbbi alkalmakkal történő lemondását, kivéve ha a Felek írásban így állapodnak meg.
- c) A jelen Megállapodást bármelyik Fél a másik Fél írásos beleegyezésével engedélyezheti, és a jelen Megállapodás a szerződő Felek, azok jogutódai és jóváhagyott engedményesei javára alkalmazható és rájuk nézve kötelező erővel bír.
- d) A jelen Megállapodás alapján adott bármely értesítés vagy közlés a Feleknek azon címére postázandó vagy kézbesítendő, amely a jelen Megállapodás 14. pontjában, vagy fejrészen szerepel, vagy olyan más címre, amelyről az egyik Fél a másikat írásban értesíti.
- e) A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy kikényszeríthetatlensége nem érinti bármely másik rendelkezés érvényességét illetve kikényszeríthetőségét.
- f) A jelen Megállapodásra a magyar jog az irányadó. A jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén a Magyar Kereskedelmi-és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíráóság 3 tagú tanácsát kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen Megállapodás a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény szempontjából egyben választottbírási szerződésnek is minősül. Az eljárás helye Budapest.
- g) Szerződő Partner a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a bérleti díjat nem használja törvénytelen kifizetésekre, korrupciós célokra.

16. Adatvédelem

Szerződő Partner kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok szerinti bank- és értékpapírtitokra vonatkozó szabályokat megismerte és azokról megbízottjait is tájékoztatja. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás keretében tudomásukra jutott, különösen a kapcsolattartók személyére vonatkozó adatok személyes adatnak minősülhetnek, ezért vállalják, hogy tevékenységük során minden esetben betartják az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit.

A Felek között a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint létrejött jelen Megállapodásban meghatározott kapcsolattartó személyek személyes adatainak (mint név, kapcsolati adatok, tiszttség, stb.) kezelésének jogalapja a Felek részéről a Megállapodásban foglaltak teljesíthetősége, mint jogos érdek, továbbá adatkezelésének célja a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggő kapcsolattartás, illetve a Megállapodással összefüggő értesítési kötelezettségek teljesítése. A kapcsolattartó személy személyes adatainak kezelésére a Felek adatvédelmi / adatkezelési tájékoztatójában foglaltak irányadóak.

17. Mellékletek:

1. sz. melléklet: az ATM készülék Épületen belüli tervezett elhelyezése
2. sz. melléklet: a világító cégér látvány- és műszaki terve

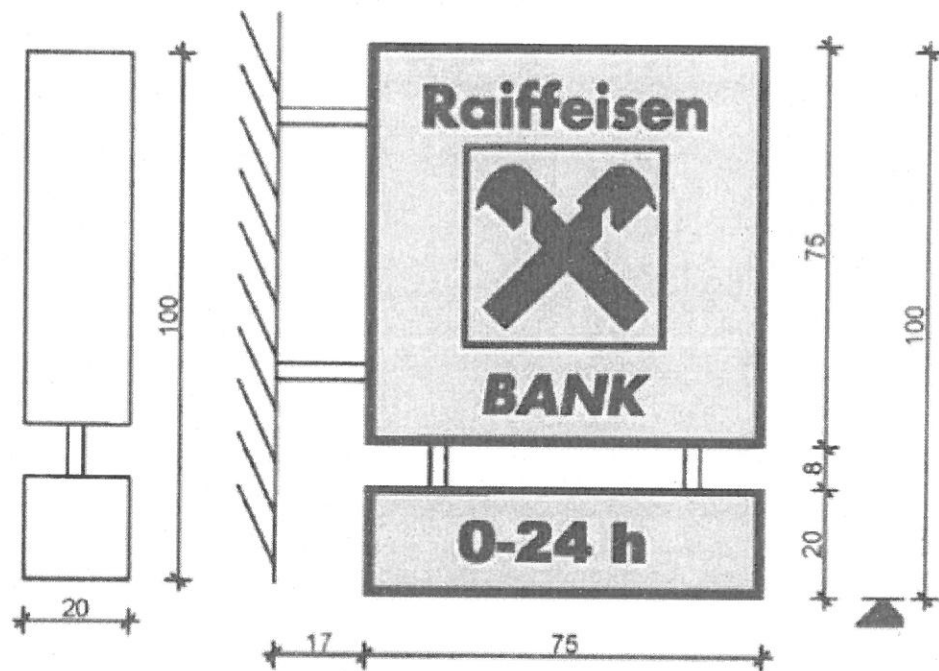
Felek kijelentik, hogy az alábbi aláírásuk cégszerű és a jelen Megállapodást a fenti időpontban, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag, megfelelően aláírták.

Budapest, 2025.

.....
.....
képviseli:

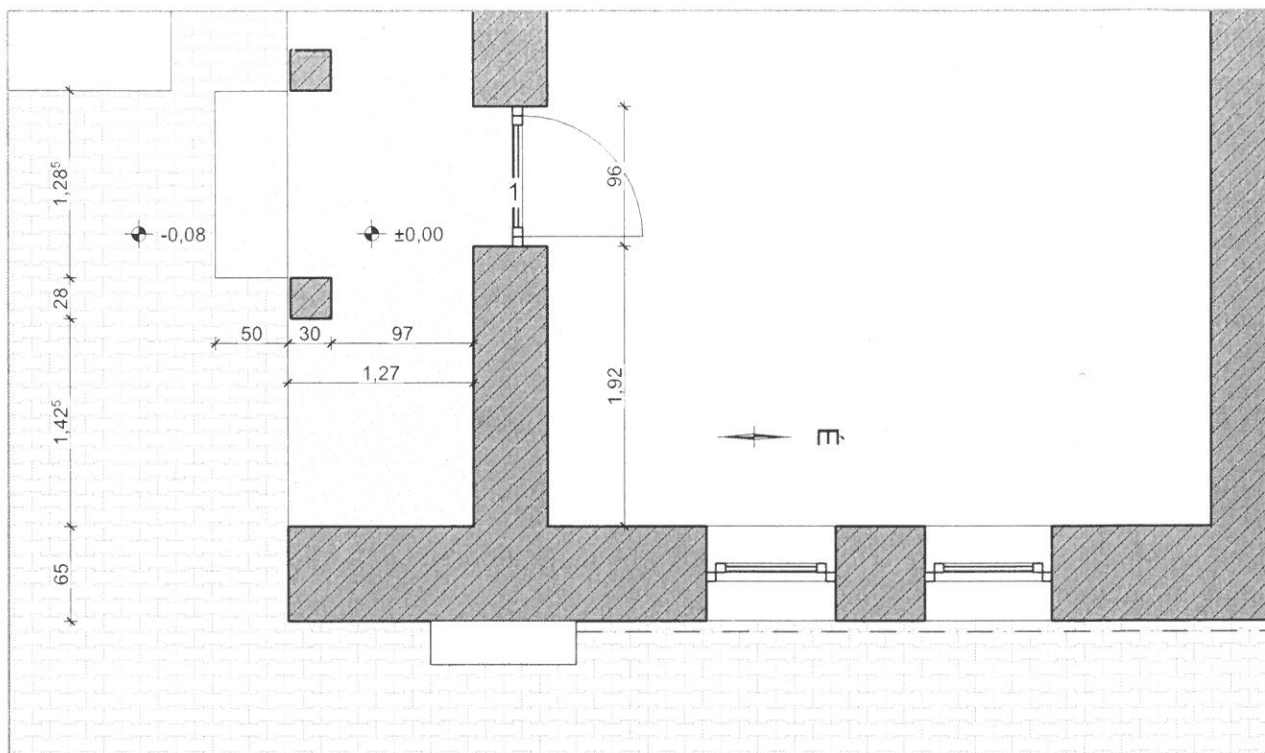
.....
Raiffeisen Bank Zrt.
képviseli: és Kocsis Gabriella Sára

Világító cégér látvány- és műszaki terve



1. sz. melléklet

Az ATM készülék Épületen belüli tervezett elhelyezése



1 Üzlethelyiség bejárata

