

Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.05.30. napján az önkormányzat tanácskozó termében megtartott ülésének:

- a./ Tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozatai : 23- 31 /2017.
- d./ rendeletei: 7-8/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

1. **Előterjesztés a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi tűzvédelmi tevékenysége beszámolójának elfogadására -**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
2. **Előterjesztés a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok 2016. évi ellátásának értékelésére**
Előadó: dr. Szép Béláné jegyző, Orosz Tímea intézményvezető
3. **Előterjesztés a Ti- Kösz Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előadó: Varga Béla ügyvezető
4. **Előterjesztés a Ti- Kösz Kft. részére natúr légyártó üzem bérbeadására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
5. **Előterjesztés Eszenyi Albertné kérelmének elbírálására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
6. **Tájékoztatás a Tisza- Szamos Menti Közműszolgáltató elbirtoklási ügyéről**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
7. **Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának teljesítéséről, zárszámadás elfogadására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
8. **Előterjesztés a 2017. évi költségvetési rendelet elfogadásáról szóló 2/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
9. **Előterjesztés közbeszerzési terv elfogadására**
Előadó: dr. Szép Béláné jegyző
10. **Előterjesztés helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztésére irányuló pályázat benyújtására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Egyebek:

- **Damjanich úti ingatlanok végében található út kitéréséről**

M e g h í v o t t a k:

- Dr. Szép Béláné Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Takács Edina, aljegyző
- Aros László Katasztrófavédelmi Kirendeltség
- Orosz Tímea Mándoki Térségi Szociális Központ
- Varga Béla ügyvezető Ti- Kösz Kft.

Tiszaszentmárton, 2017.06.08.

Szűcs Dezső
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 30. napján az önkormányzat tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szűcs Dezső polgármester
Boros Gyula képviselő
Perka Albertné képviselő
Szabó Károly képviselő

hiányzó: Kovács Gábor, Szélné Pap Aranka, Molnár László

Meghívottként jelen van: Takács Edina aljegyző

Szűcs Dezső polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 4 fő jelen van az ülésen, a testület határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett sorrend helyett a 7-8 napirend tárgyalására kerüljön sor először, majd a meghívó szerinti sorrendben tárgyaljanak tovább!
A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag, 4 igen szavazattal egyetértett.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Tárgy: (1.) Tsp. Előterjesztés 2016. évi gazdálkodásának teljesítéséről, zárszámadás elfogadására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: elmondja, hogy a lekötött betétről is szót kell ejteni a beszámoló során. nem olyan jó a konstrukciója, meg kell fontolni, hogy nem kellene e egy 2 éves futamidejű Magyar Állampapírba helyezni, és az új testület majd dönt a további sorsáról. Az Agranánál felvett gyümölcsfa hitel elmúlt éven kifizetett. REKI pályázatot nyújtott be az önkormányzat, ami szinte minden tételt lefedez, melyre pályáztunk. A Switelsky Magyarország Kft.-vel 1,5 éves visszafizetési ütemezésben állapodtunk meg, egy részlet már a hónapban elutalásra került.

Boros Gyula: a vagyonkimutatás tartalmazza a termőföld tulajdont? Ha igen, milyen mértéken?

Szabó Zoltánné: tartalmazza, bekerülési értéken szerepel benne, nem mai forgalmi értéken.

Boros Gyula: a Ti- kösz Kft. vagyonát is tartalmazza?

Szabó Zoltánné: a Kft vagyona nem része az önkormányzat vagyonkimutatásának. Az az összeg szerepel benne amit az önkormányzat hozzájárulásként adott.

Boros Gyula: a Közös Hivatal elszámolása megtörtént e?

Szűcs Dezső: még nem!

Képviselő testület szorgalmazza, hogy a jövőben a beszámoló elfogadása előtt kerüljön sor a Közös Hivatal az éves beszámolójának tárgyalására is.

Szűcs Dezső: még a Wesley-vel is folyamatban van az elszámolás, ami a víz és gáz költségeket tartalmazza. Ezt nem tudjuk elfogadni, mivel a megküldött kimutatás tartalmazza a konyha számláit is. Ezt követően évente számolnánk el. Ezeknek a tételeknek a költségeit a Közös Önkormányzati Hivatal viseli.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaszentmárton Község

Önkormányzati képviselő-testületének

7/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának teljesítéséről, zárszámadás elfogadásáról

Tiszaszentmárton Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

294.918 e Ft Költségvetési bevétellel

242.287 e Ft Költségvetési kiadással

52.630 e Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., mellékletek* szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §A képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6.1, 6.2, 6.3. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

3. § (1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2017. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. § Ez a rendelet 2017. V.31.napján lép hatályba.

Szűcs Dezső
polgármester

dr. Szép Béláné
jegyző

2. Tárgy: (2.) Tsp. Előterjesztés a 2017. évi költségvetési rendelet elfogadásáról szóló 2/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: az előbbi beszámolóban elfogadott maradvány értéke: 52 630 e, mely 2 részre bontható, így feladattal terhelt, és feladattal nem terhelt szabad felhasználású rész. z ez évi költségvetésnek volt 1,5 Millió forint forráshiánya volt a költségvetésnek, további kötelezettséget: 1,5 milliót tesz ki az egészségügy béremelése, ehhez jön a képviselők tiszteletdíja, az útépités vállalt költségei, a, Orbán Lajos háza adás-vétele, ki nem egyenlített számlák, ezek mindösszesen 12 Millió Ft. Terület alapú támogatást egyelőre nem utaltak le, mivel ellenőrzés minap zárult le.

Felvetés,kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaszentmárton Község

Önkormányzati képviselő-testületének

8/2017. (V.31.) rendelete

2017. évi költségvetési rendelet elfogadásáról szóló 2/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § (1) A 2017. január 30. és május 20) között leutalt átvett pénzeszközök, valamint a 2016.évi költségvetési maradvány felhasználása miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételek	76.217.481 Ft-tal
Költségvetési kiadását	76.217.481 Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2017. évi

módosított költségvetési bevételek	229.183.879 Ft-ban
módosított költségvetési kiadását	229.183.879 Ft-ban
a költségvetési egyenleg összegétFt-ban
-ebből működésiFt
felhalmozásiFt

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

179.621.252 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
97.845.000 Ft	Személyi juttatások
13.107.000 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
51.147.452 Ft	Dologi kiadások
12.970.000 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
4.551.800 Ft	Egyéb működési célú kiadások

186.800 Ft	- ebből: Elvonások és befizetések
.....Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré
.....Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülré
.....Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülré
1.780.000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré
.....Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre
.....Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre
.....Ft	Árkiegészítések, támogatások
.....Ft	Kamattámogatások
2.585.000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
47.946.115 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
22.076.000 Ft	Beruházások
.....Ft	- ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás
25.870.115 Ft	Felújítások
.....Ft	- ebből: EU-s forrásból felújítás
.....Ft	Egyéb felhalmozási kiadások
.....Ft	- ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré
.....Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülré
.....Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülré
.....Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré
.....Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre
.....Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre
.....Ft	Lakástámogatás
.....Ft	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre
..... Ft	Tartalék
1.616.512 Ft	Finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. § Az Önkormányzat személyi juttatását 16.406.000 Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.805.000 Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 20.566.566 Ft-al, egyéb működési célú kiadások előirányzatát 121.800 Ft-al, a Beruházási kiadások előirányzatát 11.448.000 Ft-al, a Felújítások előirányzatát 25.870.115 Ft-al felemeli, melynek fedezete az átvett pénzeszközök bevételei többlete, valamint a 2016.évi költségvetési maradvány igénybevétele, így bevételi oldalon annak összegei növelésre kerülnek.

3. § A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület az 1.1 sz mellékletekben¹ foglaltak szerint állapítja meg.

4. § (1) Ez a rendelet 2017.V.31. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szűcs Dezső
polgármester

dr. Szép Béláné
jegyző

3. Tárgy: (3.) Tsp. Előterjesztés a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi tűzvédelmi tevékenysége beszámolójának elfogadására -

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: a katasztrófavédelemtől érkezett volna meghívott vendégünk, azonban a délelőtti folyamán lemondta. Elmondja, hogy az elkészült árvízvédelmi tervek szerint mi is kitelepülő település vagyunk, holott régen mi helyben maradók voltunk, és fogadtuk volna Zsurkot vészhelyzet esetén. Kisvárda lenne a mi befogadónk.

Szabó Károly: részletes a beszámoló, Tiszaszentmártonban nem volt tűz 2016-ban.

Több felvetés kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község

Önkormányzati képviselő-testületének

23/2017. (V.30.) határozata

**a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. évi tűzvédelmi tevékenysége
beszámolójának elfogadásáról**

Képviselő testület:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló többszörösen módosított 1996. évi XXXI. törvényre hivatkozással az előterjesztés szerinti tájékoztatót e l f o g a d j a.

kapja: 1. Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

4. Tárgy: (4.) Tsp. Előterjesztés a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok 2016. évi ellátásának értékelésére

Előadó: Orosz Tímea intézményvezető, Szűcs Dezső polgármester

Orosz Tímea: Köszönti a megjelenteket! A Mándoki Térségi Szoc. központ által végzett munkáról szóló beszámoló az értékelés részét képezi. A központot a Záhonyi Kistérségi Társulás tartja fenn. A családsegítés és gyermekjólét 2016.01.01-től egybeolvadt. Az önkormányzatoknál a család és gyermekjóléti feladatok szervezése finanszírozása a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti település. Kialakítottak járási szinten egy központot,

ami szakmai támogatást nyújt, és egy összekötő pont a gyámhivatal, és a szolgálatok közt. Cél a jelzőrendszer erősítése. A központnál vannak speciális szolgáltatások, pld: iskolai szociális munka, pszichológus, Ped. szakszolgálattal kapcsolat. Tiszaszentmártonban 46 gyermek gondozott.

Boros Gyula: van e tudomás arról, hogy mennyire van jelen a kábítószer?

Orosz Tímea: hivatalos tudomás nincs, sok az olyan anyag, ami nincs jelen a tiltólistán.

Szabó Károly: szerinti az elmúlt években sokkal többet foglalkozott a testület a kábítószer problémával, reméli, azért kell kevesebbet immár, mert csökken a fogyasztása.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

24/2017.(V.30.) számú

h a t á r o z a t a

a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok 2016. évi ellátásának értékeléséről

Képviselő-testület:

Megtárgyalta és elfogadja az önkormányzat gyermekjóléti feladatairól szóló 2016. évi beszámolót!

Értesül:

- 1./ Mándoki Térségi Szociális Központ
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály

5. Tárgy: (5.) Tsp. Előterjesztés a Ti- Kösz Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester, Varga Béla ügyvezető

Szűcs Dezső: Köszönti Varga Béla ügyvezetőt. Elmondja a beszámoló 2016.12.30-ig szól, a kiosztott kiegészítő anyag 2017.04.30-i kimutatás.

Szabó Károly: Aranyosapáti a kintlévőségét rendezte e? A lekötött betét kötelező?

Varga Béla: fizetési felhívás után teljesítették. Kötelező 100 000 Ft. lekötött betétet fenntartani, ennyit kamatozott az évek során.

Boros Gyula: lesz a kis csomagos natúrlé?

Szűcs Dezső: elmondja, hogy a csomagológépre 1 800 e Ft. lett tervezve egy pályázatban, azonban nem lehet csak 2 600-2 800 e Ft + Áfa értéken beszerezni. Vagy visszafizetésre kerül a támogatás, vagy módosítást kell kérvényezni, illetve önerő lehetősége áll fenn még, de ezt nem javasolja. A kis tasakok ára sem olcsó: 32-35 Ft./db.

Boros Gyula: meg kell kérdezni a forgalmazót, hogy adja e részletre a csomagoló egységet. Szerinte mindenképp meg kell vásárolni.

Perka Albertné: a géptisztító szerek speciálisak, hogy ilyen drága.

Varga Béla: igen, de ez éves mennyiség.

Szabó Károly: ez egy eredményes beszámoló.

Kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

25/2017(V.30.)

h a t á r o z a t a

Ti- Kösz Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A képviselő-testület:

A TI-KÖSZ Kft. 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalt és azt elfogadja.

A határozatról értesülnek:

1./ TI-KÖSZ Kft.

6. Tárgy: (6.) Tsp. Előterjesztés a Ti- Kösz Kft. részére natúr légyártó üzem bérbeadására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester, Varga Béla ügyvezető

Szűcs Dezső: javasolja, a húsüzem megvalósulásának megghiúsulása miatt a lé üzem bérbeadását ismét a Ti- kösz Kft-nek június 1. napjától.

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

26/2017(V.30.)

h a t á r o z a t a

a Ti- Kősz Kft. részére natúr légyártó üzem bérbeadásáról

A képviselő-testület:

A TI-KÖSZ Kft. részére a 172/16. hrsz. telephelyen lévő üzem felül építményt a Ti- Kősz Kft. részére bérbe adja 2017.06.01. napjától kezdődően határozatlan időre az alábbi megállapodás szerint:

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: Tiszaszentmárton Község Önkormányzata
Cím: 4628 Tiszaszentmárton Damjanich út 30.
Adószám: 15735045-2-15
Telefonszám: +36-45-433-110
képviselőre jogosult: Szűcs Dezső polgármester

mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről:

Név: TI-KÖSZ Köztisztasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 4628 Tiszaszentmárton Damjanich út 64.
Adószáma: 14464700-2-15
képviselőre jogosult: Varga Béla ügyvezető

mint bérlő (továbbiakban **Bérlő**) között,

a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó bérbe adja**, a **Bérlő** pedig **bérbe veszi** a Bérbeadó tulajdonában álló Tiszaszentmárton 172/16 hrsz. alatti telephely megjelölésű ingatlant az azon álló üzemegység 300 m²-es lehatárolt egységével egyetemben, az abban található Niko almafeldolgozó gépekkel (bérleti szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete részletesen), és berendezési tárgyakkal.
2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény bérbeadására jogosult, jelen szerződés aláírásakor köteles a bérleményre vonatkozó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, a bérbeadásra való jogosultságát igazoló dokumentumot csatolni.
3. Bérbeadó az üzemegységet és annak területét 2017. június 1. napján adja át a Bérlőnek, az abban és azon lévő berendezési tárgyakkal- natúr alma légyártáshoz szükséges gépekkel együttesen. A felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.

4. A felek közös megegyezés szerint a bérleti díjat: a közüzemi költségek összegében és éves bevétel meghatározott százalékában állapítják meg. Az éves bevétel szerinti bérleti díj a megállapodás megkötését követő képviselő testületi döntésen alapul.
5. A fizetési határidő: A Bérelő a bérleti díj részét képező közüzemi költségek összegét tárgyhót követő hónap 5. napjáig köteles számla ellenében kiegyenlíteni a bérbeadó felé.
A bérleti díj második részét képező éves bevétel meghatározott százaléka szerinti összeget a bérelő a gazdasági év végén, időszzerűen: tárgyév december hónapjának 31. napjáig fizeti meg bérbeadó részére.
6. A Bérleti díjon felül a Bérelőt nem terheli díj fizetési kötelezettség, a közüzemi díjakat (víz-csatorna, áram,) a bérbeadó nevére érkező számla szerint a bérbeadó fizeti meg azok esedékessége szerint.

7. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1. A *bérbeadó* bérleményt, illetve a járulékos helyiségeket és berendezéseket (kivéve a bérelő tulajdonát képező berendezéseket) általános tűz-. elemi csapás és egyéb károk ellen biztosítja, jogosult ellenőrizni, hogy a *bérelő* a vonatkozó tűzvédelmi és egyéb szakhatósági előírások betartásával eleget tesz-e a bérlemény és a további bérlők károsodástól való megóvásának.
- 7.2. A *bérbeadó* gondoskodik a bérlemények folyamatos karbantartásáról, javításáról, illetve felújításáról. A *bérelő* eredeti állapotban való megőrzési és helyreállítási kötelezettségeit ez nem érinti. A *bérelő* köteles az ezen kötelezettsége elvégzése érdekében a *bérbeadó* tevékenységét elősegíteni, illetve tűrni a bérlemény az e célból történő időleges igénybevételét. A felek e tárgyban előzetesen egymással egyeztetnek, kivéve ha az elvégzendő munkálatok halaszthatatlansága ezt kizárja.
- 7.3. A *bérbeadó* a közüzemi díjakat a bérleti díj összegéből megfizeti a külső szolgáltatók felé.
- 7.4. A *bérbeadó* jogosult a bérlemény rendeltetés- és szerződésszerű használatát ellenőrizni. E jogkörében a bérleménybe előzetes bejelentés alapján, illetve vészhelyzetben (ha saját magát, a bérelőt, vagy harmadik személyt károsodástól csak ezúton tud megóvni) bármikor beléphet.
- 7.5. A *bérbeadó* a területén elhelyezett, ott ideiglenesen tárolt dolgokért sem a *bérlőkkel* sem pedig harmadik személyekkel szemben nem tartozik felelőséggel, kivéve ha a károsult bizonyítja, hogy a károkozó tevékenység *bérbeadónak*, vagy az ő érdekkörében eljáró személynek felróható.
- 7.6. A *Felek* a szerződésben nevesített esetekben, illetve a másik fél súlyosszerződésszegése esetén azonnali felmondással megszüntethetik a bérleti szerződést.

8. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 8.1. A *bérelő* köteles a szerződésben meghatározott feltételek szerint a meghatározott bérleti díjat kiegyenlíteni.
- 8.2. A bérleményeken belül elhelyezett berendezések és egyéb anyagi javak megfelelő védelmét a bérleményen belül köteles biztosítani.

- 8.3. A *bérlő* a bérleményben a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen olyan változtatást nem tehet, amely az eredeti állapotot megváltoztatja. Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi abban az esetben a *bérbeadó* azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, illetve közvetlenül viseli mindazt a kárt amely e nélkül nem következett volna be. A *bérbeadó* a *bérlő* által engedéllyel elvégzett átalakítások során bekövetkezett átalakítások értékét abban az esetben sem köteles megtéríteni, ha azt a *bérlő* a jogviszony megszűnésekor – választása szerint - nem viszi el. A *Bérlő* a jogviszony megszűntetésekor jogosult az engedélyezett átalakítás során felszerelt dolgok elvitelére, azonban az eredeti állapotot köteles visszaállítani.
- 8.4. A *bérlő* a bérleménybe bevitt, ott tárolt, illetve a bérbeadó területén elhelyezett, ott ideiglenesen tárolt vagyontárgyai megóvásáról maga gondoskodik. Azonban köteles gondoskodni arról, hogy ezen dolgok másoknak károsodást ne okozhassanak. Amennyiben e tárgyban bármely személynek kárigénye merül fel, abban az esetben azt közvetlenül a *bérlő* viseli kivéve, ha a károkozó tevékenység *bérbeadónak*, vagy az ő érdekkörében eljáró személynek felróható.
- 8.5. A *bérlő* köteles tartózkodni minden olyan cselekménytől, amely a *bérbeadó* költségeit indokolatlanul növelné.
- 8.6. A *bérlő* a vele kapcsolatban álló, vagy az érdekkörébe tartozó harmadik személyek a bérbeadót vagy a bérbeadóval kapcsolatban állókat, vagy harmadik személyeket érintő tevékenységért magatartásáért úgy felel, mintha ő maga járt volna el. Az e körben bekövetkezett károkért közvetlenül felel.
- 8.7. A *bérlő* a szerződés megszűnése esetén 10 napon belül köteles a bérlemény kiüríteni és azt eredeti állapotában visszaszolgáltatni. A *bérlő* szerződésszegése miatti rendkívüli, azonnali hatályú felmondás esetén a *bérlő* haladéktalanul köteles a kiürítési és eredeti állapotban történő visszaszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.
- 8.8. Amennyiben a *bérlő* tevékenységében veszélyes hulladék keletkezik, annak hatósági bejelentéséről, illetve az elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni. A veszélyes hulladék keletkezését a bérbeadónak be kell jelentenie, aki ennek ismeretében a bérbeadástól elállhat. A *Bérlő* a bérbeadó tulajdonában lévő veszélyes hulladéktárolót csak a külön erre irányuló írásos megállapodás esetén használhatja. *Bérlő* ezen kötelezettsége a bérleti jogviszony tartama alatt folyamatosan fennáll.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 9.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 9.2. A felek kijelentik, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kísérik meg rendezni. Az ily módon el nem rendezhető jogviták eldöntésére kikötik a Kisvárdai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.3. A *bérlő* kijelenti, hogy a szerződés mellékletét átvette, az azokban foglaltakat ismeri.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírták és bélyegző lenyomatukkal ellátták.

Fenti szerződéshez az alábbi melléletek tartoznak:

1 db nem hiteles tulajdonlap

1 . számú melléklet

Tiszaszentmárton, 2017.05.31.

.....

.....

Bérbeadó

Bérlő

Tanúk:

.....

.....

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Személyi ig. sz:

Személyi ig. sz:

1. számú melléklet:

Niko almafeldolgozó gépsor elemei:

- JK 400 láda emelő billentő
- JP6000 alma mosó
- JM6000 daráló
- GAMMA80 gyümölcscefre szivattyú
- VP21e pneumatikus prés
- JF1500 öntisztító szűrő, 200um. EURO 30-as szivattyúval
- 3 db 1500 l-es zárt tartály-gyümölcsléhez
- EURO 30-as szivattyú 1002 típusú
- 250 literes nyitott tartály centrifugálszivattyúval a tartályok és a prés mosásához
- PK700/850 RWT pasztőröző gázolaj égővel
- automata bag in boksztöltő ABB
- kézi üveg töltő
- 250 literes nyitott tartály centrifugálszivattyúval a pasztőröző és a töltő mosásához
- 2 db 530 literes kpl fedeles nyitott tartály
- DN25 0,25mm csőszűrő

A határozatról értesülnek:

1./ TI-KÖSZ Kft.

6. Tárgy: (6.) Tsp. Előterjesztés Eszenyi Albertné kérelmének elbírálására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: nem kizárólag a kérelmező a tulajdonos. Volt ott egy hete, nem igazán ezen a területen van szemét, hanem a homokhordóban. Ez rét és kivett agyaggödör művelési ágú. Annyit lehet tenni, hogy az illegális hulladéklerakók megszüntetés programban legyen pótkocsinyi szemét összeszedhető a területről.

Boros Gyula: a temetői szemét hogyan van ártalmatlanítva?

Szűcs Dezső: az önkormányzat szállítja be

Boros Gyula: javasol egy komposztálót létrehozni a szemetesek mellett.

A felvetést Perka Albertné és Szabó Károly is támogatja.

Kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

27/2017(V.30.)

h a t á r o z a t a

Eszenyi Albertné kérelmének elbírálásáról

Képviselő testület:

A kérelemben megjelölt illetve környező területekről egy pótkocsinyi szemét összegyűjtését és beszállítását végezteti el. A temetőn a hulladéklerakók mellé komposztálót létesít.

Felelős:

1. polgármester

Határozatról értesül:

1. érintett

7. Tárgy: (7.) Tsp. Tájékoztatás a Tisza- Szamos Menti Közműszolgáltató elbirtoklási ügyéről

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Takács Edina, Szűcs Dezső: elmondja, hogy a Sarka és Hauser ügyvédi iroda három elbirtoklási ügyben kereste már meg az önkormányzatot, egyelőre nem levezethetőek a szálak. A képviselő testület 39/2016. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található 9/6000-ed részilletőségének elbirtoklását a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) részéről, tudomásul veszi, írásbeli megállapodás létrejött.

2017.04.18. napján 351/2017 iktatószámon levelet kaptunk, hogy a bíróság a Tiszaszentmárton község Önkormányzata és a Tisza- Szamos Menti Közműszolgáltató (Fehérgyarmat Bocskai út 4. szám alatti székhely) felek közt fennálló pert megszünteti a felek peren kívüli egyezségére hivatkozva. A képviselő testület 226/2014. (X. 06.) számú határozatával hozzájárult a fehérgyarmati 905 hrsz. alatt felvett, 2267 m² területű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. sz. alatt található belterületi ingatlan 9/6000-ed részilletőségét a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. (4900 Fehérgyarmat, Bocskai u. 4. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze. Ez az ügy lezárult tehát.

A harmadik elbirtoklási ügy a Kristályvíz Nonprofit Kft. elbirtoklási ügye lesz a mátészalkai 3616/1 hrsz. ingatlan vonatkozásában, mely következő testületi ülésen kerül napirendre.

Kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

28/2017(V.30.)

h a t á r o z a t a

a Tisza- Szamos Menti Közműszolgáltató elbirtoklási ügyéről

Képviselő testület:

A Tisza- Szamos Menti Közműszolgáltató elbirtoklási ügyéről szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

8. Tárgy: (8.) Tsp. Előterjesztés közbeszerzési terv elfogadására

Előadó: dr. Szép Béláné jegyző

Takács Edina: elmondja, hogy ahogy az előterjesztésben is szerepel, az önkormányzat nem tervez idei évre közbeszerzést. Az értékhatárokat a közbeszerzési törvény rögzíti, az ebben foglaltak szerint kell az eljárást lefolytatni.

Kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

29/2017(V.30.)

h a t á r o z a t a

Közbeszerzési terv elfogadásáról

Képviselő-testület:

Jóváhagyja Tiszaszentmárton Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy tíz napon belül intézkedjen a terv közzétételéről a település honlapján.

A határozatról értesülnek:

1./ pénzügyi főelőadó helyben

9. Tárgy: (9.) Tsp. Előterjesztés a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztésére irányuló pályázat benyújtására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: folyamatban van egy közétkeztetés fejlesztés pályázat. A záhonyi kistérség településeinek 5% önerőt kell biztosítaniuk, május 15-től van nyitva a pályázat. Konyhai eszközöket gépeket cseréjére kerülne sor- főzőüst, főzőzsámoly, étkészlet cseréje stb.- 14 900 e Ft.-ból. Az árajánlatokat nyíregyházi cégek adták.

Boros Gyula: így, hogy nem az önkormányzat üzemelteti, is pályázhat?

Szűcs Dezső: pályázhat a tulajdonos és az üzemeltető. jelenleg az iskolában 67 az oviban 30-35 és 10-15 idős részére főznek naponta.

Több kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

30/2017(V.30.)

h a t á r o z a t a

**a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés
fejlesztésére irányuló pályázat benyújtásáról**

Képviselő testület:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 kódszámú pályázatot nyújt be a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése tárgyában Tiszaszentmárton 364 hrsz ingatlan vonatkozásában 5 % önerő, de legfeljebb 1 000 000 Ft biztosítása mellett!

Felelős: Polgármester

Egyebek:

1. Szűcs Dezső: A Sport Egyesület vezetése megkereste az elmúlt héten az önkormányzatot, mi szerint az utolsó meccsnek nincs tétje, maradnak a másodosztályban, de erősíteni kellene, új játékosokat hozni, öltözőt felújítani. Ez valós probléma, melynek az ide látogatók is hangot adnak, kritikával élnek. Jelenleg 1 millió Forintot kapnak, az igény 2 Millió Forint lenne. Az alpolgármester is jelen volt a megkeresésnél, és együtt azt képviselték, hogy ennyit nem tudnak erre fordítani. továbbra is támogatja az önkormányzat őket azzal, hogy karbantartja a pályát, az öltözőt takarítja, ruhákat mosatja. Közfoglalkoztatás keretében lehetne az öltöző bővítésére pályázni.

2. Szűcs Dezső: Szabó Gézáné Vilma néni menyé Edit azzal kereste föl az önkormányzatot minap, hogy a Damjanich úti kertek végén gyümölcsöst vásárolt, és kitűzette azt. A kimért területbe, az az a vásárolt ingatlan területébe esik bele az ottani közlekedő út. Kiszámolták, ha meghagynák az utat, akkor 400 m²-től esnének el. Ez nagyon sok. Jelezte, ők le fogják keríteni az ingatlant, és nem lehet majd elközlekedni, ha az önkormányzat nem méreti ki és teszi a helyére azt a 6 m-es utat, mi ott a közlekedésre szolgálhat.

Boros Gyula: javasolja a kimérést, azzal lesz tiszta a dolog.

Kérdés nem érkezett, a képviselő testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

31/2017(V.30.)

h a t á r o z a t a

a Damjanich úti ingatlanok végében található út kitűzéséről

Képviselő testület:

Kitűzeti az útvonal tengelyét, és felszólítja a lakosokat a kertvégek és kerítések elhelyezkedésének rendezésére!

Felelős: Polgármester

3. **Szűcs Dezső:** Goller Miklósné tulajdonában van a 010/3 hrsz ingatlan, mely erdő művelési ágú, 5 5203 ha térmértékű. Végrehajtást kezdeményezett ellne az Este Bank és Polgári Bank. A kikiáltási ár 1 000 e Ft. licitlépcső 40 e Ft.

Boros Gyula: meg kell venni 1 000 e Ft.-ért.

Szűcs Dezső: nem volt még Tiszaszentmártonban kormányhivatal által kezdeményezett árverés, így nem egyértelmű annak a lefolyása, és nem sikerült a testületi ülés időpontjáig egyeztetetni velük. Hatósági bizonyítványokat kell beszerezni a szerzőképességről, és előleget befizetni.

Boros Gyula: informálódni kell, ha van más érdeklődő, akkor nem kell versenybe szállni, és felüllicitálva nyerni. Maximum 1 000 e Ft.-ot szabad adni érte.

4. **Perka Albertné:** felveti, hogy a játszótér játékaik nagyon elavultak baleset veszélyesek, főleg a kicsik számára. Ő hétvégén tapasztalta.

Szűcs Dezső: megpróbálja kitalálni, hogyan lehetne felújítani azokat

5. **Boros Gyula:** felveti a kirándulás ötletét. Szerinte a hegyekben el lehetne tölteni 2-3 napot úgy, hogy hozza mindenki a házasársát. Javasolja, járuljanak a költségekhez hozzá.

Szűcs Dezső: el tudja kérni a szomszéd községektől egy kisbuszt, és nem kell bérelni nagyobbbat.

Az ülésen más tárgy nem volt, azt a polgármester bezárta.

K.m.f.

Szűcs Dezső
polgármester

dr. Szép Béláné
jegyző