

Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.03.20. napján az önkormányzat tanácskozó termében megtartott ülésének:

- a./ Tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozatai : 13- 18 /2017.
- d./ rendeletei: 4/2017

T Á R G Y S O R O Z A T

1. **Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
2. **Előterjesztés Tiszaszentmárton Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének elbírálására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
3. **Előterjesztés Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításához történő hozzájárulására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
4. **Előterjesztés Ti- Kösz Kft.-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződés módosítására/felmondására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
5. **Előterjesztés 172/16 hrsz. alatt található üzemegység bérleti szerződésének véleményezésére, jóváhagyására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
6. **Előterjesztés 015/72 hrsz ingatlan területének megosztására**
Előadó: Szűcs Dezső polgármester, meghívott Orbán Róbert- előterjesztés szóban

Egyebek:

M e g h í v o t t a k:

- Dr. Szép Béláné Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Takács Edina aljegyző

Tiszaszentmárton, 2017.04.07.

**Szűcs Dezső
polgármester**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 20. napján az önkormányzat tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szűcs Dezső polgármester
Boros Gyula képviselő
Kovács Gábor képviselő
Perka Albertné képviselő
Szélné Pap Aranka képviselő
Molnár László képviselő
Szabó Károly képviselő

Meghívottként jelen van: Takács Edina aljegyző
Orbán Róbert –érintett

Szűcs Dezső polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van az ülésen, a testület határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett 6. napirend tárgyalására kerüljön sor a kezdetekben, majd azt követően a meghívóban szereplő sorrendben. A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag, 7 igen szavazattal egyetértett.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Tárgy: (1.) Tsp. Előterjesztés 015/72 hrsz ingatlan területének megosztására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: elmondja, hogy korábban már történt egyeztetés a terület megosztásával kapcsolatban, ő akkor azt az álláspontot képviselte, amire a testület felhatalmazta, mi szerint az önkormányzat területe közvetlenül a már betelepített gyümölcsös mellé essen. Ez Orbán Róberttel egyeztetve lett, és létre is jött egy szóbeli megállapodás az e szerinti megosztásban. Ezt követően Róberthez olyan információk jutottak el, mi szerint a rá eső terület fagyúgos, gyümölcsös telepítésre kevésbé alkalmas, így egyelőre nem jött létre végleges egyezség. Azt az április 10-i sorsolást megelőző 5. napig lehet megkötni.

Orbán Róbert: köszönti a megjelenteket és köszöni, hogy jelen lehet az ülésen. Am polgármester igazából már mindent ismertett. Gyümölcsöst szeretne telepíteni, mert erre a területre jellemző homokban nem terem meg sok minden. Szeretné, ha területével fentebb kerülne, és szomszédos lenne a telepített gyümölcsössel, mivel az a rész szélvédettebb, nem is kellene csak 3 oldalt kerítenie, és téglalap alakú lenne az ültetvény, nem pedig alakatlan, ami kedvezőbb az esetleges öntözőrendszer kialakításánál.

Szélné Pap Aranka: volt szó róla, hogy az Önkormányzat is telepít gyümölcsöst, lett a nevesítve, hogy mely területre?

Szűcs Dezső: még nem

Kovács Gábor: elismeri, hogy a nagyon fagyúgos a lenti rész.

Szélné Pap Aranka: az önkormányzat mit kíván kezdeni a területével?

Orbán Róbert: elmondja, ő azért kezdeményezte ezt, mert a polgármester elmondta, az önkormányzat szántóként kívánja hasznosítani.

A képviselőktől több kérdés, hozzászólás nem érkezett, polgármester javasolja, a döntés szülessen meg a testületi ülés végén.

Orbán Róbert: felveti a Területi Agrárgazdasági Bizottság problémáját: kéri, ha ők állást foglalnak egy kérdésben, és az ellen kifogást emelnek az érintett felek –mint elad, vevő, elővásárló- a kifogás képviselő testület elé kerülésekor vegyék figyelembe a TAB. állásfoglalását, és ne változtassanak azon.

Szűcs Dezső: elmondja, őket lepte meg leginkább a jogszabály. Az előterjesztő mindig a jegyző. A képviselő testület úgy élt jogszabályban biztosított jogával, hogy amennyiben nem érkezett elfogadó nyilatkozat, úgy támogatta az eredeti vevő szerinti vásárlást.

Orbán Róbert távozik az ülésről!

2. Tárgy: (2.) Tsp. Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső:elmondja, hogy települési lakhatási támogatás 2016.12.31. napjával minden támogatottnak lejárt. A szociális keret terhére ismét biztosításra kerülhetne , összege maradna 3000 Ft., de szélesebb réteg részesülhetne benne, mivel a jövedelem határ 77 500 Ft.-ban kerülne megállapításra. természetbeni támogatásként 824 e Ft. van betervezve, értékesítésre pedig 3 389e értékű termény kerülne.

Szélné Pap Aranka: akkor ez most nem lakástulajdonhoz kötött?

Takács Edina: nem tulajdonhoz kötött, hanem az életvitelszerű, állandó lakó- vagy tartózkodási helyeül szolgáló lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres költségeket igazoló számla bemutatását kérjük.

Szélné Pap Aranka: a vagyont még mindig a szociális törvén határozza meg?

Takács Edina: igen.

Aranka: az élelmiszercsomag mindenkinek teljesen egyforma?

Szűcs Dezső: igen, mindenkinek egyforma. Belügyminisztériumban szóltak róla, hogy minden közfoglalkoztatási programnak piactorzító hatása van, mivel a munkabért az állam fizeti ez esetben. Idei éven minden termékre önköltség számítást kell végezni, és azon az áron alul nem lehet értékesíteni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaszentmárton Község

Önkormányzati képviselő-testületének

4/2017. (III.21.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

Tiszaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló többször módosított 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) 7. §-át az alábbiak szerint módosítja:

„Települési lakhatási támogatás

7.§ (1) Települési lakhatási támogatás kerülhet megállapításra kérelem alapján annak, aki az életvitelszerű, állandó lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgáló lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres költségeket létfenntartásának veszélyeztetése nélkül nem tudja viselni.

(2) Települési lakhatási támogatásra való jogosultság állapítható meg a kérelmezőnek, ha:

a) a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem összege a kérelem benyújtását megelőző hónapban nem haladja meg az 77 500 Ft-ot és nem rendelkezik vagyonnal;

b.) a lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres költségek viselését legalább egy, a saját nevére szóló és 3 hónapnál nem régebbi, lakhatással összefüggő kiegyenlített számla (víz, gáz, áram, hulladék, szilárd fűtőanyag) bemutatásával igazolja.

(3) A települési lakhatási támogatás összege havonta 3 000 Ft, mely készpénzben kerül kifizetésre a jogosultságot követő hónap 5. napjáig. A települési lakhatási támogatást december 31. napjáig kell megállapítani a kérelem beadása hónapjának első napjától.

(4) A települési lakhatási támogatás iránti kérelem 2017. március 1. napjától folyamatosan benyújtható.

(5) A települési lakhatási támogatás:

- a) ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosult részére állapítható meg, függetlenül az ott élő háztartások számától;
- b) üresen álló, életvitelszerűen nem lakott lakóingatlanra támogatás nem állapítható meg.

(6) Nem állapítható meg települési lakhatási támogatás, ha a kérelmező, vagy ugyanazon lakcímen élő hozzátartozója lakásfenntartási támogatásban részesül.

(7) A települési lakhatási támogatás iránti kérelmeket a jegyző bírálja el.

2. § A R. 6.§ az alábbi 6 §. /D bekezdéssel egészíti ki:

6.§ /D. Települési természetbeni támogatás

(1) Települési természetbeni támogatás állapítható meg hivatalból évente maximum két alkalommal a család egy főre jutó jövedelmétől függetlenül, azon tiszaszentmártoni családok/háztartások részére, akik a településen élnek.

(2) Természetbeni támogatás formája:

Önkormányzat által Start mintaprogram keretében megtermelt termény, gyümölcs, gyümölcsle gyártmány és nevelt állat- elsősorban: 1. függelékben szereplő gyümölcsök, zöldségek, termények, hús (továbbiakban alapanyag) illetve mindezekből álló élelmiszercsomag.

(3) A települési természetbeni támogatásként nyújtott alapanyag, illetve élelmiszercsomag értéke nem haladhatja meg az 5000 Ft.-ot, vagy alapanyagonként maximum az 5 kg.-ot. A természetbeni támogatás számszerűsítésének a rendelet 1. számú függeléke szerint meghatározott összegeket kell alapul venni.

3. § Ez a rendelet 2017. március 21. napján lép hatályba.

Szűcs Dezső
polgármester

Dr. Szép Béláné
jegyző

Alapanyag megnevezése	menyiségi egysége	egységára
alma	1 kg	17 Ft.
almalé	5 literes zacskó	1200 Ft.
petrezselyem	1 kg	200 Ft.
sárgarépa	1 kg	80 Ft.
káposzta	1 kg	60 Ft.
sertéshús	1 kg	
vöröshagyma	1 kg	100 Ft.
burgonya	1 kg	80 Ft.
paprika	1 kg	100 Ft.
paradicsom	1 kg	80 Ft.
uborka	1 kg	100 Ft.
bab	1 kg	300 Ft.
borsó	1 kg	150 Ft.
cékla	1 kg	40 Ft.

3. Tárgy: (3.) Tsp. Előterjesztés Tiszaszentmárton Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének elbírálására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: az Ady Endre utca végi telkek használatát a testület elmúlt éven egy gazdasági évre hagyta jóvá, a használat folytatása érdekében újabb kérelem érkezett.

Molnár László: akar e kezdeni vele valamit az önkormányzat?

Szabó Károly: ha nincs vele szándék, akkor nincs értelme megtagadni azt, hogy ismét használatba adják!

Boros Gyula: az ingatlan szomszédai panaszkodnak a területen végzett munkálatok időzítése miatt. Felveti, hogy mennyire tartozik ez a tevékenység a kisebbségi önkormányzat által végzettnek, és mennyire a szociális szövetkezethez? Kérdés, mennyi időre gondolták használatba venni? Javasolja a bérbe adást, ha adja a testület. Felveti, hogy hívják meg az új elnököt egy testületi ülésre, mutatkozzon be, mondja el a programját.

Kovács Gábor: mindig csak ad a testület, de mit kap érte vissza?

Perka Albertné: ha elég a gazdálkodáshoz az önkormányzat területe, akkor adják bérbe a kisebbségnek!

Több felvetés kérdés nem érkezett, a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő döntést hozta:

**Tiszaszentmárton Község
Önkormányzati képviselő-testületének**

13/2017. (III. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Tiszaszentmárton Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének elbírálásáról

Képviselő testület:

Elhalasztja a döntést míg a 03/8-as hrsz. terület megosztása nem rendeződik. Amennyiben annak megosztására sor kerül a tavaszi munkák megkezdése előtt, és kedvező helyre kerül az önkormányzat, úgy bérbe adja 50 000 Ft/ha haszonbérleti díjért és a terület alapú támogatás a bérlőt illeti.

Amennyiben a 03/8 hrsz. terület kimérése kedvezőtlenül alakul, abban az esetben bérbe nem adja, hanem a homoktövis telepítésére kerül sor a helyszínen.

Felelős:

1. polgármester

Határozatról értesül:

1. TRNÖ elnök

4. Tárgy: (4.) Tsp. Előterjesztés Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításához történő hozzájárulására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: a Kistérségi társulás 02.27. napján tárgyalta ezt a napirendet. Tiszaszentmártonban házi segítségnyújtás, támogató szolgálat, étkezés jelzőrendszeres

segítségnyújtás van. Térítési díja 200 Ft/ óra, ez 2017-ben is így maradna, szociális keret terhére történne a hozzájárulás az önkormányzat részéről. Támogató szolgálatnál +10 és +20 Ft. eltérés mutatkozik az elmúlt évhez képest. A szállítási díj a szociálisan rászorulóknak részéről: 70 Ft/km, egyéb ellátott részére: 90 Ft/ km.

Felvetés kérdés nem érkezett, a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő döntést hozta:

**Tiszaszentmárton Község
Önkormányzati képviselő-testületének**

14/2017. (III. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításához történő hozzájárulásáról

Képviselő testület:

A Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításához az előterjesztés szerint hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1./ Mándok Város Önkormányzata 4644 Mándok, Ady E. út 1.
- 2./ Mándoki Térségi Szociális Központ Mándok, Petőfi út 23.
- 3./ Pénzügyi főelőadó helyben

5. Tárgy: (5.) Tsp. Előterjesztés Ti- Kösz Kft.-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződés módosítására/felmondására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: elmondja, ahhoz, hogy a PJG Vectors Kft. részére bérbe lehessen adni az üzemegységet a jövőben, a jelenlegi bérleti szerződést fel kell mondani a Ti- kösz Kft.-vel!

Felvetés kérdés nem érkezett, a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő döntést hozta:

**Tiszaszentmárton Község
Önkormányzati képviselő-testületének**

15/2017. (III. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Ti- Kösz Kft.-vel kötött bérleti üzemeltetési szerződés módosításáról/felmondásáról

Képviselő testület:

Felmondja a 2015. 08.01. napjától fennálló bérleti szerződését a Ti- Kösz Kft.-vel a 172/16 hrsz. telephelyen fennálló üzem egységre vonatkozóan 2017.04.30. napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § hivatkozással.

Határozatról értesül:

1. Ti-Kösz Kft. Kft.
2. pénzügy

6. Tárgy: (6.) Tsp. Előterjesztés 172/16 hrsz. alatt található üzemegység bérleti szerződésének véleményezésére, jóváhagyására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: elmondja volt olyan felvetése Bodor József ügyvezetőnek, hogy az üzem egész területét bérbe akarja venni, de aztán azt nyilatkozta, hogy kizárólag a natúr légyártó üzem részre lenne szüksége. Ez az önkormányzatnak is kedvezőbb, mert a mentor terem, hűtőkamrák kialakítása után 5 éves fenntartási kötelezettség áll fenn, bérbe használatba nem adhatjuk, másképp vissza kell fizetni a támogatás összegét. Kérte Bodor Józsefet, hogy jelölje meg az üzem alaprajzán, hogy mely területrészt kívánja bérbe venni, hogy ki tudjuk számolni annak pontos m² -ét. Ez a mai napig nem történt meg. Az ügyvezető elmondása szerint a dolgozói létszám is redukálná munkásokként 40 főre, az engedélyezés pedig hónapokat vehet igénybe. A képviselő testület már kinyilvánította, hogy csak akkor adja bérbe az üzemsrészt, ha a légyártó üzem egy új helyen kerül kialakításra augusztus 1-i indulásig, mely

költségeit a bérlő viselné. A pilot terembe nem alakítható ki az új üzem, mivel a program 04.01. napjával újra indul. A Sallai ingatlanon szociális bolt kialakítása van tervben, így oda sem helyezhető át. A Goller által felkínált régi iskola épületét alpolgármesterrel megtekintette. Az épület kialakítása a mai napig változatlan, víz villany nincs, gáz be van vezetve, de az óra le van szerelve. Goller Miklós anno két tantermet hasznosított, 1 helyiség van vizesblokknak kialakítva. Ez így alkalmatlan üzemeltetésre. Bármely részét nézzük több millió Ft. lenne a kialakítás költsége. Az üvegek is sorra be vannak törve. Szerinte addig nem szabad aláírni a bérleti szerződést, amíg a léüzem kialakítására vonatkozó megállapodás nincs megkötve. A bérleti szerződés tervezetét az aljegyző elkészítette, a 2.1.-es része maradt nyitott kérdés és a bérleti díj. Boros Gyula utána nézett, hogy az ország hasonló adottságú részein 500-1200 Ft/m² áron adják bérbe az ilyen rendeltetésű egységeket.

Boros Gyula: javasolja, hogy az új üzem kialakítására vonatkozó szerződés a bérleti szerződés mellékletét képezze.

Szűcs Dezső: elmondja, hogy 20 főt kért betanulásra az ügyvezető, javasolni fogja neki a 10 főt.

Több javaslat, kérdés nem érkezett, a képviselő testület 7 igen szavazattal a következő döntést hozta:

**Tiszaszentmárton Község
Önkormányzati képviselő-testületének**

16/2017. (III. 20.) számú

h a t á r o z a t a

172/16 hrsz. alatt található üzemegység bérleti szerződésének véleményezéséről, jóváhagyásáról

Képviselő testület:

Bérleti szerződés tervezetét megismerte, azt nem kívánja kiegészíteni, megkötésére a vállalkozó engedélyezési eljárásának eredményessége esetén visszatér.

Határozatról értesül:

1. PJG Vectors Kft. ügyvezetője- Bodor József
2. pénzügy

Visszatérés az 1 . napirendi pontra!

Kovács Gábor: megéri Orbán Róbert és az önkormányzat álláspontját is

Perka Albertné: ez milyen terület?

Szűcs Dezső: fás füves, gazos, művelési ág szerint fásított terület

Több kérdés nem érkezett, a képviselő testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő döntést hozta:

**Tiszaszentmárton Község
Önkormányzati képviselő-testületének**

17/2017. (III. 20.) számú

h a t á r o z a t a

A 015/72 hrsz ingatlan területének megosztásáról

Képviselő testület:

Nem támogatja Orbán Róbert kérését, és a nyílhúzás mellett dönt, melynek időpontja 2017.04.10.

Határozatról értesül:

1. Orbán Róbert

Egyebek:

1. **Szűcs Dezső:** Néhai Orbán Lajos bácsi ingatlanának megvásárlása tárgyában az adás vételi szerződés aláírásra 03.14. napján került sor, és került kifizetésre 1.300 000 Ft. Az ingóságok ebbe nem értendők bele.
2. **Szűcs Dezső:** Indul ismét a pilot program 2017.04.01.-el 20 fővel. Tevékenység: utcai virágtartók készítése, lábtörlők szövése, seprűkötés. A szállítás és az ebéd a program része. A belvízelvezetők létesítése, javítása, karbantartása program is elindul 04.01-től!

3. **Szűcs Dezső:** A testület láthatja Tiszabездé felé vezető úton, hogy Vincze Béla Tánacsics közti lakos vágta az erdejét a dézmás 2. lábban, és az önkormányzat úthoz tartozó akácát is levágta. A kár összege nem felbecsülhető laikus által, így kitűzetné az utat, és egy erdőszel felmértené a fa mennyiségét.

**Tiszaszentmárton Község
Önkormányzati képviselő-testületének**

18/2017. (III. 20.) számú

h a t á r o z a t a

A Tánacsics út kiméréséről és az okozott kár felbecsültetéséről

Képviselő testület:

Felvállalja, hogy kiméreti az út nyomvonalát és erdőszel felmértené a Vincze Béla által kivágott akácfával okozott kár mértékét.

Határozatról értesül:

Vincze Béla

Az ülésen más tárgy nem volt, azt a polgármester bezárta.

K.m.f.

Szűcs Dezső
polgármester

Takács Edina
aljegyző