

Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 7. napján az önkormányzat tanácskozó termében megtartott ülésének:

- a./ Tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozatai : 40-45 /2015.
- d./ rendeletei:

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1. Előterjesztés 172/14. hrsz. terület rendezésére**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
- 2. Előterjesztés Kállai István tulajdonában álló 400/25 hrsz-ú ingatlan ügyében érkezett megkeresés megtárgyalására**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
- 3. Előterjesztés gyümölcsös átadására a Melós Szociális Szövetkezet részére**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
- 4. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás benyújtására**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester

### **Egyebek:**

- Előterjesztés Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra
- az „aranyerdő” kitakarításáról

### **M e g h í v o t t a k:**

- Dr. Szép Béláné Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Takács Edina, megbízott aljegyző
- Halászné Laskai Szilvia – Záhonyi járási hivatal vezetője

**Tiszaszentmárton, 2015. október 26.**

**Szűcs Dezső  
polgármester**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 07-én az önkormányzat tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Szűcs Dezső polgármester  
Boros Gyula képviselő  
Molnár László képviselő  
Perka Albertné képviselő  
Szabó Károly képviselő  
Szélné Pap Aranka képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Kovács Gábor képviselő

**Meghívottak:** Takács Edina megbízott aljegyző  
Halászné Laskai Szilvia Záhonyi Járási Hivatal vezetője

**Szűcs Dezső polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 6 fő jelen van az ülésen, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban feltüntetett 4 napirendi pont megtárgyalását, mellyel a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal egyetértett.

Szűcs Dezső polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt bemutatja a képviselő-testületnek Halászné Laskai Szilviát, a záhonyi járási hivatal vezetőjét.

Halászné Laskai Szilvia: Röviden bemutatkozik és átadja a képviselők részére a tanúsítványokat a kötelező képzésről.

Szűcs Dezső:

- Tájékoztatásként elmondja, hogy pályázatot nyújtott be az önkormányzat a hitelkonszolidációban nem részesül önkormányzatok támogatására, 20 millió forintra, melyet utak felújítására szeretnének fordítani. A szennyvízberuházás az utakat nagyon tönkre tette, ezért szükséges azok felújítása. A Táncsics út első részének a felújítására az elmúlt év folyamán sor került, a második rész helyre állítására kerülhetne most sor a támogatásból. Ezen túl a Petőfi utat szeretnék felújítani kb. 700 m-en, valamint a két utat összekötő bekötő utakat.
- Megemlíti, hogy Lángoló szívek című könyv kiadását támogatta az önkormányzat 20 ezer forinttal, melyet tiszaszentmártoni származású hölgy írt, melyből a könyvtár kapott 2 példányt.
- Elmondja, hogy térségi nyugdíjas találkozót szervezett a település nyugdíjas klubja augusztus 1-én, melyre 7 szomszédos nyugdíjas klub látogatott el. A településen 2002. évben alakult a nyugdíjas klub, mely tagja az Országos Vasutas Nyugdíjas Klub Szövetségének.
- Reformátusok napja került a településen megszervezésre, ahol Mészáros Elek János nagyon tartalmas műsort adott.
- Szeptember 1-én megnyitotta az iskola az új tanévet. Jelenleg 79 gyerek tanul az intézményben, melyet a Magyar Evangéliumi Testvérközösség tart fenn. A 4. osztály

az idén nem indult és várhatóan jövőre 1. osztály sem fog indulni az alacsony gyermeklétszám miatt.

- A start program 160 fő részére biztosít feladatot. A mezőgazdasági projekt keretén belül jelentős földterületet művelnek. A natur gyümölcs lé gyártó üzemek működő képessé tették, bérfeldolgozást és saját gyümölcs feldolgozást végeznek.
- Felépült a sertésól is jószágok tartására, ahová várják az 5 malac és az 1 anyakoca érkezését.
- Cirkot is termelnek, melyet megkötnék seprűnek és igyekeznek értékesíteni, a környező településeket ellátni. A közfoglalkoztatás keretében járdát építettek, a Petőfi úton pedig mintegy 700f m hosszúságban, valamint mezőgazdasági földutakat tettek járhatóvá.
- A templom környezete is szépül, új kerítéselemet készítették, melyek holnaptól kerülnek a helyükre.
- Zajlik az egészségház akadálymentesítése kívül, belül és hőszigetelése.

Halászné Laskai Szilvia a napirendek tárgyalása előtt elhagyta az üléstermet.

## **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

**Tárgy: (1.) Tsp Előterjesztés a 172/14 hrsz-ú terület rendezésére**  
**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

Szűcs Dezső: Tájékoztatásként elmondja, hogy Goller Miklós rendezte a tulajdonjogát a földhivatali nyilvántartásban, az ingatlan tehermentes. Úgy állapodtak meg, hogy az önkormányzat a beközlekedő út nyomvonalát módosítja, eltolja az egészségház irányába, kb. 6 m-el. A Posta és a Szabó Sándorék kertje melletti három szögletű terület kerül át az önkormányzat tulajdonába 500 ezer forintért. Goller Miklós lehetőséget biztosít, hogy az ingatlanán lévő víz vezeték hálózat, elektromos áram hálózat, gázhálózat igénybe vételére és a szolgalmi jog bejegyzésére. A megosztási vázrajzot el kell készíteni és adásvételi szerződést, megállapodást kell kötni. Bíz benne, hogy nem lesz Gollerral gond, nem fog korlátot, vagy határt szabni az önkormányzatnak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban más kérdés és vélemény nem volt, Szűcs Dezső polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a 172/14 hrsz-ú ingatlan vételárát 500 ezer forintban határozzák meg, mellyel a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**

**40/2015. (IX. 07.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a 172/14 hrsz-ú terület megvásárlásáról, a 172/12 hrsz-ú ingatlan nyomvonalának a megváltoztatásáról**

## **A Képviselő-testület:**

A tiszaszentmártoni 172/14 hrsz-ú ingatlant megvásárolja Goller Miklós záhonyi lakostól 500 ezer forint vételárért. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A tiszaszentmártoni 172/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlan nyomvonalát megváltoztatja, beközeledését eltolja az egészségház irányába, ennek fejében Goller Miklós az ingatlanán lévő víz vezeték hálózat, elektromos áram hálózat, gázhálózat igénybe vételét biztosítja és hozzájárul a szolgalmi jog bejegyzéséhez az önkormányzat javára. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz elkészíttetésére és a megállapodás aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Goller Miklós Záhony
- 2./ pénzügyi főelőadó helyben

**Tárgy: (2.) Tsp Előterjesztés Kállai István tulajdonában álló 400/25 hrsz-ú ingatlan ügyében érkezett megkeresés megtárgyalására**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

Szűcs Dezső: Elmondja, hogy Kállai István ügyvédjétől érkezett egy megkeresés, mely szerint kéri, hogy a 400/25 hrsz-ú, Kállai István tulajdonában lévő, kivett út megnevezésű területet, melynek a térmértéke 240 m<sup>2</sup> az önkormányzat sajátítsa ki. Megemlíti, hogy a települési rendezési terv készítése kapcsán került ez a szabályozási vonal bejelölésre az ingatlanra. Ez érinti az előtte lévő 2 ingatlant is, a 400/17-től 400/20-ig. Ez a szabályozási vonal berajzolása akkor jutott tudomására, amikor a másik ingatlant értékesítették. Elmondja, hogy egyik ingatlan sem képezi az ő tulajdonát. A két ingatlan a fiai tulajdonában volt, melyből az egyik értékesítésre került. A 400/19 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánták és akkor vették észre, hogy beépítették a lakást a mezsgyébe, ezért kellett telekhatár módosítást kezdeményezni. A megosztási vázrajz készítésekor szembesültek ezzel a szabályozási vonallal, mert azt a földmérő már figyelembe vette, s létrejött egy új ingatlan, új helyrajzi számmal. Ezt sérelmezi Kállai István, hogy ez neki több mint 100 ezer forintjába került, pedig ezt a megosztást nem a szabályozási vonal miatt kellett megcsináltatni.

Boros Gyula: Kérdezi, hogy hol van a kerítés?

Szűcs Dezső: Elmondja, hogy a kerítés a külső nyomvonalon van, ezt a területet, amiről szó van, azt ő használja is. Megemlíti, hogy a településen több területen van ilyen szabályozás, az senkinél nem okozott problémát.

Boros Gyula: Véleménye szerint ha a szabályozási vonal nem szolgál közösségi célt, akkor el is lehetne hagyni.

Szűcs Dezső: Tájékoztatásként elmondja, hogy nem az önkormányzat kérte azt, hogy a szabályozási vonal oda legyen rajzolva, hanem az építésszek rajzolták be, mert az OTÉK előírta.

Molnár László: Javasolja, hogy egy ügyvéd is nézze meg, hogy jogosan kérik-e a kisajátítási eljárás lefolytatását.

Szűcs Dezső: Elmondja, hogy kisajátítani közérdekből lehet. Arra a területre nincs szüksége az önkormányzatnak, jogalapja sincs a kisajátításnak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban más kérdés és vélemény nem volt, Szűcs Dezső polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet, mellyel a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**41/2015. (IX. 07.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Kállai István tulajdonában álló 400/25 hrsz-ú ingatlan ügyében érkezett megkeresésről**

**A Képviselő-testület:**

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján nem támogatja a Kállai István tulajdonában lévő tiszaszentmártoni 400/25 hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárásnak megindítását, a kisajátítási eljárás kezdeményezését.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**A határozatról értesülnek:**

1./ Menyhárt Gabriella Éva - Körösszegapáti Béke u. 12. , 4135

2./ jegyző

**Tárgy: (3.) Tsp Előterjesztés gyümölcsös átadására a Melós Szociális Szövetkezet részére**  
**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

Szűcs Dezső: Elmondja, hogy mindenki előtt ismert, hogy az önkormányzat 2006-ban és 2008-ban gyümölcsöst telepített. A telepítést követően arra törekedett az önkormányzat, hogy művelésbe bevonja a szociálisan rászoruló személyeket. Művelésre meghirdették ezeket a területeket, de nagyon nehezen akadtak, akik vállalták a művelést. A telepítésre felvett hitel 2003. évben kiegyenlítést nyert. Ebben az évben az önkormányzat úgy döntött, hogy együttműködési megállapodást köt a gyümölcsöst gondozó gazdákkal, 25 évre, akiket ösztönöz arra, hogy váltsanak ki őstermelői igazolványt és maguk végezzék a termelést és az értékesítést. Sajnos azonban az Agranánál egyénileg szerződés-kötést nem tudtak kezdeményezni. Nem ők rendelkeznek a terület tulajdon jogával, az önkormányzat jogosult szerződést kötni az értékesítésre. A megtermelt gyümölcs közvetlen értékesítésére megoldást jelentene, ha az önkormányzat a Melós Szociális Szövetkezettel megállapodást kötne és a gyümölcsös gazdák által művelt területet átadná használatra a szövetkezet részére. Azt a részt kellene átadni, amit a szövetkezet tagjai művelnek. Ezzel kapcsolatban a kisebbségi

önkormányzat elnöke egyeztetett az Agranánál, melyet telefonon is megerősítettek. Ezzel nem szerzi meg a szövetkezet a tulajdonjogot és a föld alapú támogatást is az önkormányzat fogja igénybe venni. A 015/12 és a 015/46 hrsz-ú területből meghatározott részt az önkormányzat a szövetkezetre fog engedményezni. Ezért fizetni kell az önkormányzatnak és a szövetkezetnek is 10-10 ezer forint módosítási díjat az Agranának. A szövetkezet tagjai külön szerződést kötnek az Agranával és rajta keresztül értékesítheti a termését. Akik nem tagjai a szövetkezetnek velük a korábbi szerződés marad érvényben.

Papp Imre: Tájékoztatásként elmondja, hogy most a gazdák össze-vissza értékesítenek. A szövetkezet tagjai, akik rendelkeznek bérlémmel, jobb feltételekkel tudnának értékesíteni, ezért kezdeményezte ezt a lehetőséget.

Boros Gyula: Javasolja a szerződés megkötését.

Szűcs Dezső: Kéri, hogy a bérlők jó gazda gondosságával műveljék a gyümölcsösöket. Ha nem lesz tápanyag utánpótlás, a fák előbb-utóbb jelezni fognak. Tönkre fognak menni a fák. Ősszel el kell kezdeni a szerves műtrágyázást.

Papp Imre: Úgy gondolja, hogy most mindenki rendben tartja, használja, műveli a területet.

Mivel a napirenddel kapcsolatban más kérdés és vélemény nem volt, Szűcs Dezső polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet, mellyel a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**42/2015. (IX. 07.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Melós Szociális Szövetkezet részére gyümölcsös átadásáról**

**A Képviselő-testület:**

A szociális szövetkezet tagjai által gondozott gyümölcsös területeket együttműködési megállapodás keretében a Melós Szociális Szövetkezet részére használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására, és az Agrana Juice-nál a meglévő szerződés módosításának kezdeményezésére, kérelem benyújtására.

A szerződés módosításával kapcsolatos költségek a Melós Szociális Szövetkezetet terhelik.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Melós Szociális Szövetkezet helyben
- 2./ pénzügyi főelőadó

**Tárgy: (4.) Tsp Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás benyújtására**  
**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

Szűcs Dezső: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy ismét van lehetőség szociális célú tüzelőanyag vásárlására pályázatot benyújtani. Több éven keresztül fára pályázott az önkormányzat, de van lehetőség szén vásárlására is pályázatot benyújtani. Az elmúlt évekhez hasonlóan a szállítási költség az önkormányzatot terheli.

Perka Albertné: Javasolja, hogy az idén szén vásárlására nyújtsanak be pályázatot. Véleménye szerint azt igazságosabban lehet osztani.

Molnár László: Nem támogatja a szén vásárlását, azt nem mindenki tudja eltüzélni.

Szűcs Dezső polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet, azzal, hogy szén vásárlására nyújtsanak be pályázatot, mellyel a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**

**43/2015. (IX. 07.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**szociális célú tüzelőanyag vásárlásához pályázat benyújtásáról**

**Képviselő-testület:**

A Magyarország központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 1. sz. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezet 13. A helyi Önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be szociális célú szénvásárláshoz.

Az igényelt mennyiség 930 q, melynek értéke 3 543 300 Ft.

A vállalt önerő 0 Ft.

A képviselő-testület a szociális barnaköszénben részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

**A határozatról értesülnek:**

- 1./ Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága Nyíregyháza
- 2./ Pénzügyi főelőadó

**Tárgy: (5.) Tsp Előterjesztés Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra**  
**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

Szűcs Dezső: Elmondja, hogy ismét van lehetőség csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A pályázati feltételek nem változtak, ismét van „A” és „B” típusú pályázat. Most arról kell a testületnek döntenie, hogy csatlakozik-e az ösztöndíjpályázathoz, illetve arról, hogy a benyújtott pályázatokat ki bírálja el. A csatlakozási szándéknyilatkozatot október 1. napjáig kell megküldeni a támogatáskezelő részére.

Széléné Pap Aranka: Javasolja, hogy benyújtott pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

Szűcs Dezső polgármester szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet, mellyel a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tizsaszentmárton Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**

**44/2015. (IX. 07.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról**

**Képviselő-testület:**

1/ **K i n y i l v á n í t j a** azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. Elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a belépéshez szükséges nyilatkozatot 2015. október 1. napjáig juttassa el a Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

2./ Tizsaszentmárton Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a „A” típusú pályázat esetében 10 hónapon át, illetve a „B” típusú pályázat esetében 3-szor 10 hónapon át a megítélt ösztöndíj összegét a pályázó rendelkezésére bocsátja akkor is, ha az általa támogatásban részesített pályázók részére sem a Megyei Önkormányzat, sem az Emberi Erőforrások Minisztérium nem folyósít kiegészítő támogatást.

3./ A pályázatok elbírálása képviselő-testület hatásköre.

**A határozatról értesülnek:**

1./ Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Budapest

2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Nyíregyháza

3./ Hivatal pénzügyi főelőadója Tiszabездéd



## **Egyebek:**

1./ Perka Albertné: Kérdezi, hogy lesz-e beiskolázási támogatás az idén?

Szűcs Dezső: Elmondja, hogy az iskolában 4 főnek kell fizetnie a könyvért. Várta ezen gyerekek szüleinek a kérelmét, arra vonatkozóan, hogy ezt az önkormányzat finanszírozza, de nem érkezett be. A továbbtanulók pénze is tervezve van a költségvetésben. Úgy gondolja, hogy erről a következő ülésen fognak tudni dönteni.

2./ Szűcs Dezső: Tájékoztatja a testületet, hogy a 2016/2017 évekre szóló közfoglalkoztatási programtervet szeptember 21-ig ki kell dolgozni. A javaslatot el fogja juttatni a bizottság részére. Projektenként tételesen ki kell dolgozni a létszámot. Saját erőt is kell majd biztosítani a foglalkoztatási létszám figyelembe vételével. 15 főig 100 %-os a támogatás, 15 - 45 főig 90 %-os, 46-135 főig 80 %-os, 135 fő fölött 70 %-os a támogatás. Elmondja, hogy a jelenlegi közfoglalkoztatásnak 7 lába van. Lesz egy szociális ráépülő program is.

3./ Szűcs Dezső: Elmondja, hogy az aranyerdő egy része már ki lett takarítva a testület döntésének megfelelően. Megemlíti, hogy a lakosság kereste, hogy a ducskókat szeretnék elvinni, megvásárolni. Javasolja, hogy parcellázzák fel a területet, adják oda a lakosságnak, úgy hogy egy parcelláért 2000 Ft-ot kelljen fizetni.

Javaslattal a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

### **Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**45/2015. (IX. 07.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **az „aranyerdő” kitakarításáról**

#### **Képviselő-testület:**

Egyetért azzal, hogy a lakosság az „aranyerdő” elnevezésű területet gyökérmentessé tegye.

A területet felparcellázza és parcellánként 2000 Ft-ot kell fizetni a kiszedett ducskókért. A szállítást mindenki magának oldja meg.

A határozatról értesülnek:

1./ pénzügyi főelőadó

**Az ülésen több napirend nem volt, azt a polgármester bezárta.**

**Szűcs Dezső**  
polgármester

**Dr. Szép Béláné**  
jegyző