

Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 28. napján az önkormányzat tanácskozó termében megtartott ülésének:

- a./ Tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozatai : 25-35/2015.
- d./ rendeletei:

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1. Előterjesztés Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011.(II.31.) önkormányzati rendeletének módosításához történő hozzájárulásra**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonbiztosítási szerződés megkötésére**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 3. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2004. (V.01.) rendelet módosítására**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 4. Előterjesztés Ti-Kösz Kft.-vel bérleti szerződés megkötésére**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 5. Előterjesztés Tó Vigadóval kapcsolatban érkezett vételi ajánlat megtárgyalására**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 6. Előterjesztés Goller Miklós tulajdonában álló ingatlanok megvásárlására**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 7. Előterjesztés sertésól kivitelezésének helyszínére**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 8. Előterjesztés települési támogatás biztosítása érdekében pályázat benyújtásáról**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 9. Előterjesztés gyümölcsös telepítéséhez szükséges terület rendezésére**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 10. Előterjesztés 418 hrsz-ú telek megvásárlására**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
  - 11. Előterjesztés Záhony szennyvíztisztító telep vonatkozásában a költségek felosztására**  
Előadó: Szűcs Dezső polgármester
- Egyebek:**
- előterjesztés közművelődési keret felhasználásra

### M e g h í v o t t a k:

- Dr. Szép Béláné Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Takács Edina, megbízott aljegyző
- Halászné Laskai Szilvia – Záhonyi járási hivatal vezetője

Tiszaszentmárton, 2015. szeptember 25.

Szűcs Dezső  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 28-án az önkormányzat tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Szűcs Dezső polgármester  
Boros Gyula képviselő  
Kovács Gábor képviselő  
Molnár László képviselő  
Perka Albertné képviselő  
Szabó Károly képviselő  
Szélné Pap Aranka képviselő

**Meghívottak:** Takács Edina megbízott aljegyző

**Szűcs Dezső polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő jelen van az ülésen, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban feltüntetett 11 napirendi pont megtárgyalását, mellyel a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal egyetértett.

### N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

**Tárgy: (1.) Tsp Előterjesztés Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011.(II.31.) önkormányzati rendeletének módosításához történő hozzájárulásra**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Dr. Szép Béláné:** Ismert a képviselő-testület előtt, hogy a szociális és a gyermekjóléti feladatokat a Mándoki Térségi Szociális Központ látja el, melyet a Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás tart fenn. A társulási megállapodás szerint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendelkezés Mándok Város Önkormányzat helyi rendeletében kerül rögzítésre. A Társulási Tanács ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és a javaslatot továbbította a rendeletet alkotó Mándok Város Önkormányzata részére. Mándok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatnak megfelelően módosította rendeletét. A jogszabály értelmében annak érdekében, hogy a rendelet életbe lépjen az érintett önkormányzatoknak is meg kell tárgyalniuk és jóvá kell hagyniuk. A térítési díjak terén az előző évhez képest változás nincs.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, Szűcs Dezső polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet, mellyel a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata**

## **Képviselő-testületének**

**25/2015. (VII. 28.) számú**

### **h a t á r o z a t a**

#### **Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításához történő hozzájárulásról**

##### **Képviselő-testület:**

A Mándok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosításához a melléklet szerint hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

##### **A határozatról értesülnek:**

- 1./ Mándok Város Önkormányzata 4644 Mándok, Ady E. út 1.
- 2./ Mándoki Térségi Szociális Központ Mándok, Petőfi út 23.
- 3./ Pénzügyi főelőadó helyben

## **R E N D E L E T - T E R V E Z E T**

**MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.. / 2015. ( ) önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 4/2011. (III.31.)  
önkormányzati rendelet módosításáról.**

##### **Képviselő-testület:**

Mándok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. §. (1) bek. 8 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 92. §. (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazása alapján, továbbá Benk Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Eperjeske Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Győröcske Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Komoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tiszabездéd Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tiszamogyorós Község Önkormányzat

Képviselő-testületének, Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Tuzsér Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, Záhony Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Zsurk Község Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1.) A Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás a Mándoki Térségi Szociális Központ útján biztosított szociális ellátások 2015. évre vonatkozó intézményi térítési díjait az alábbiak szerint *állapítja meg, illetve a rendelet 1. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:*

2.) **Étkeztetés**

| <b>Település</b>        | <b>Intézményi térítési díj önkormányzati intézmény esetén</b> | <b>Intézményi térítési díj vállalkozó esetén</b> | <b>Kiszállítás díja (Ft/szállítás/ellátási nap)</b> |
|-------------------------|---|--|---|
| <b>Mándok</b>           | <b>350</b>  | <b>465</b>                                       | <b>105</b>  |
| <b>Zsurk</b>            | <b>435</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Tiszaszentmárton</b> | <b>415</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Benk</b>             | <b>-</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Tiszamogyorós</b>    | <b>435</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Záhony</b>           | <b>470</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Eperjeske</b>        | <b>425</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Tuzsér</b>           | <b>405</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Komoró</b>           | <b>390</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Tiszabездéd</b>      | <b>455</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |
| <b>Győröcske</b>        | <b>-</b>  | <b>465</b>                                       | <b>0</b>  |

3.) **Házi segítségnyújtás**

**100 Ft/gondozási óra**

**Idősek nappali ellátása**

0 Ft/ ellátási nap

**Fogyatékosok nappali ellátása**

0 Ft/ ellátási nap

*Napközbeni tartózkodás és étkeztetés igénybevételével:*

- reggeli 260 Ft/ ellátási nap
- ebéd 345 Ft/ ellátási nap
- vacsora ( igény esetén) 455 Ft/ ellátási nap

**Idősek Otthona**

- személyi térítési dj : 2,250 Ft/ ellátási nap  
67.500 Ft/hó

**Támogató szolgálat**

1. **személyi segítség** **0 Ft/ szolgálati óra**
2. **szállítás díja:**
- szociálisan rászorulóknak részére **60 Ft/km**
  - szociálisan rászoruló képzési kötelezettek részére **30 Ft/km**
  - szociálisan rászoruló munkába történő szállítása esetén **45 Ft/km**
  - egyéb ellátottak részére: **70 Ft/km**
- Idősek Otthona ellátottainak szállítási díja:**
- kórház, szakrendelő **0 Ft/km**
  - egyéb szállítás **0 Ft/km**
- Fogyatékos nappali klub tagok szállítási díja a Klubba való szállítás alkalmával**
- külső településekről **25 Ft/km**
  - helyből **45 Ft/km**
  - képzési kötelezettek részére **0 Ft/km**
  -
3. **gyermekkedvezmény (0-14 éves korig)**
- a.) személyi segítség térítési **0 Ft/szolgálati óra**
  - b.) szállítás térítési díja:
    - szociálisan rászorulóknak részére 50 % **30 Ft/km**
    - egyéb ellátottak részére: 50 % **35 Ft/km**
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** **0 Ft/ ellátási nap**

4.) Jelen rendelet 2015. augusztus 1. napján lép hatályba. A 2015. január 1-je és 2015. július 31. között igénybe vett szolgáltatások tekintetében Mándok Város Önkormányzati Képviselő-testületének 4/2011. (III.31.) Önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

5.) Jelen rendelet megalkotásához a Záhony és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás tagjainak önkormányzata hozzájárul.

## 2.§.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Pekó László  
polgármester

Galambos Péterné  
jegyző

**Tárgy: (2.) Tsp Előterjesztés önkormányzati vagyonbiztosítási szerződés megkötésére**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy az elmúlt időszakban az önkormányzat vagyona jelentősen gyarapodott, ingatlant, gépeket, eszközöket vásárolt az önkormányzat, ezért szükségessé vált

a vagyonbiztosítási szerződés felülvizsgálata. Megemlíti, hogy 2008. augusztus 8-án került sor az önkormányzati intézmények vagyonbiztosításának az átdolgozására. Az elmúlt évben a biztosítás összege 286 059 Ft, az inflációval növelten erre az évre 289 818 Ft. A jelenlegi biztosítás felmondásra került és ezzel egyidejűleg több biztosító ajánlata került bekérésre, mely már kiterjed az új vagyonelemekre is. A benyújtott ajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza. Ő javasolja, hogy a Groupama Biztosító ajánlata kerüljön elfogadásra, mert az a legkedvezőbb. Ez éves szinten 219 240 forint.

**Szélne Pap Aranka:** Kérdezi, hogy a tejsarnok melletti területet, illetve a gondozási központ épületét nem kellett volna-e biztosítani?

**Szűcs Dezső:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tejsarnok melletti területen már nem tárolnak nagy értéket, ezért nem indokolt biztosítani, a gondozási épület pedig az egyház tulajdona.

**Perka Albertné:** Arra kíváncsi, hogy az üzem területén dolgozókat nem kellene-e biztosítani.

**Szűcs Dezső:** Véleménye szerint rá lehet kérdezni, hogy erre van-e lehetőség, de ők közfoglalkoztatottak.

**Szabó Károly:** Ő is a Groupama biztosító ajánlatának az elfogadását javasolja és támogatja, és javasolja, hogy a foglalkoztatottak biztosításának a kérdésköre kerüljön tisztázásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, Szűcs Dezső polgármester szavazásra tette fel a határozat-tervezetet, mellyel a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**26/2015. (VII. 28.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**önkormányzati vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről**

**Képviselő-testület:**

Az önkormányzat vagyonának biztosítására vonatkozóan megküldött vagyonbiztosítási szerződés ajánlatokat megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert a Groupama biztosítóval történő szerződés megkötésére az előterjesztéshez csatolt szerződéses ajánlat szerinti tartalommal, és a tett javaslatokkal való kiegészítéssel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A határozatról értesülnek:**

1./ biztosító

- 2./ pénzügyi előadó
- 3./ polgármester

**Tárgy: (3.) Tsp Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2004. (V.01.) rendelet módosítására**

**Előadó: Dr. Szép Béláné jegyző**

**Dr. Szép Béláné:** Ismert a képviselő-testület előtt, hogy a gyümölcsle feldolgozó üzem az önkormányzat át akarja adni a TI-KÖSZ Kft részére, bérleti szerződést kíván vele kötni, tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság kapott engedélyt az üzem működésére. A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet értelmében a 20 m<sup>2</sup> fölötti helyiségeket pályázat útján lehet hasznosítani. Annak érdekében, hogy a helyiséget pályáztatás nélkül tudja az önkormányzat bérbe adni a kft. részére, szükséges a helyi rendelet módosítása a rendelet-tervezet szerint. Ezen túl indokolt a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket is kivenni a rendeletről, hiszen a lakások és helyiségek bérletéről szóló törvény nem engedi, hogy nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a bérleti díj rendeletben legyen szabályozva, hiszen a díj megállapodás tárgyát képezi.

**Szabó Károly:** Egyetért a helyi rendelet módosításával, hiszen nem az a cél, hogy az almalé gyártó üzem helyisége pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, Szűcs Dezső polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet, mellyel a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal egyetértett és az alábbi rendeletet alkotta:

**Tizsaszentmárton Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**8/2015. (VII. 28.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2004. (V.01.) rendelet módosításáról**

**1.§** A lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2004. (V. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 13. § (1) bekezdését az alábbiakkal egészíti ki:

A helyiség pályázaton kívül adható bérbe, ha azt az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága saját működési célra kívánja bérbe venni.

**2.§** Az R. 16. §-át, mely a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjáról rendelkezik, hatályon kívül helyezi.

**3.§** Ez a rendelet 2015. július 28. napján 15 óra 20 perckor lép hatályba.

**Tárgy: (4.) Tsp Előterjesztés a Ti-Kösz Kft.-vel bérleti szerződés megkötésére**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy natur lé gyártásra vonatkozóan gyártási engedélyt a NÉBI-től a TIKÖSZ Kft. kapott. Ebből adódóan javasolja, hogy legalizálják az üzemeltetés tényleges kérdéskörét. A bérleti szerződésben vannak kipontozott részek, melyeket át kellene a testületnek tekinteni és véglegesíteni kellene. Az 1. pontban a térmértékre vonatkozóan javasolja, hogy ne az üzem teljes területe kerüljön bérbeadásra, hanem a gyártó részleg, a kiszolgáló részleg és tároló részleg, mely összesen 300 m<sup>2</sup>. A 4. pontban a közüzemi költségek összege lenne a bérleti díj mértéke, valamint a nyereség tartalomnak egy százalékos része, az üzemeltetés költségét figyelembe véve. Egy év figyelembe vételét követően határoznák meg a százalékos mértéket. Megnéznék a 2015. év nyereségtartalmát és ennek meghatározott részét tarthatná meg a kft., a többit pedig bérleti díjban fizetné meg az önkormányzat részére. Úgy gondolja, hogy a környező településeket meg kellene keresni és tájékoztatni őket arról, hogy ilyen tevékenység veszi kezdetét Tizsaszentmártonban. Az önköltségi árat meg kell számolni. Véleménye szerint két tétel figyelembe vétele változatlan, ilyen a vízfelhasználás és az elektromos áram felhasználás. Változó lesz a gázolaj felhasználás és a felhasznált csomagoló eszköz mennyisége, darabszáma. Számításaik szerint ezek a költségek a bruttó 425 Ft-ot nem fogják meghaladni. Ehhez jön még az amortizációs költség.

**Boros Gyula:** Javasolja, hogy inkább a legyártott tasakhoz igazodjon a bérleti díj összege. Ő azt szeretné, ha ebből a tevékenységből az önkormányzatnak a jövőben bevétele származna, az üzem rentábilis lenne. A bérleti díjba bele kell kerüljön a fertőtlenítő szerek, a karbantartás díja és minden, ami az üzemeltetéshez szükséges. Azt hallotta, hogy almának ebben az évben jó ára lesz, ezért úgy gondolja, hogy nem lesz nagy mennyiségű bérfőzés. Ebben az évben lehet, hogy csak maguknak fognak sajtolni. Véleménye szerint a gyártás árát alacsonyabban kellene meghatározni, mint amennyiért mások gyártanak.

**Szabó Károly:** Úgy gondolja, hogy hagyni kell élni a Kft-t, de a nyereség az önkormányzatnál realizálódjon.

**Szűcs Dezső:** Véleménye szerint az 5 l-es almalé gyártás árát 600 Ft-ban, a 3 l-es árát pedig 500 Ft-ban kellene meghatározni.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több hozzászólás nem volt, Szűcs Dezső polgármester szavazásra tette fel a bérleti szerződés-tervezet elfogadását, az elhangzott módosítással, mellyel a képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tizsaszentmárton Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**27/2015. (VII. 28.) számú**



## **h a t á r o z a t a**

### **- Ti-Kösz Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről -**

#### **Képviselő-testület:**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2004. (V. 01.) önkormányzati rendelet 13. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonában álló, tiszaszentmártoni172/16 hrsz-ú, a valóságban Tiszaszentmárton, Táncsics út 1/ sz. alatt található telephelyén lévő, 300 m<sup>2</sup> térmértékű üzemegységet (gyártó részleg, kiszolgáló részleg és tároló részleg), nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja a TI-KÖSZ Kft részére gyümölcsle gyártás céljára.

Az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglaltakat megtárgyalta és a következők szerint módosítja, egészíti ki:

- a felek a havi bérleti díjat a közüzemi költségekben állapítják meg, melyet utólag minden hónap 5. napjáig kell megfizetni számla ellenében.
- 2016. január 1. napjától a bérleti díj részét képezi a nyereség egy része, mely utólag kerül a 2015. évi nyereség alapján megállapításra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1./ Ti-Kösz Kft.
- 2./ pénzügyi előadó

**Tárgy: (5.) Tsp Előterjesztés a Tó Vigadóval kapcsolatban érkezett vételi ajánlat megtárgyalására**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy legutóbb 2008. évben érkezett megkeresés a testülethez a vigadó alatt lévő terület megvásárlása ügyében. Akkor kerestek egy független szakértőt, aki elmondta, illetve javasolta, hogy az éves bérleti díj tízszereséért értékesítse az önkormányzat az ingatlant, az éves bérleti díj tízszerese legyen a vételár. A jelenlegi bérleti díj 19.484 Ft/hó + áfa, összesen 24.740 forint.

**Molnár László:** Tájékoztatásként elmondja, hogy Vinczéné Molnár Andrea 2016. január 1. napjától átveszi a vállalkozást. Jelenleg 347 205 Ft-ot fizetnek minden hónapban, a rezsire, illetve a bérleti díjra. Megemlíti, hogy két tiszaszentmártoni lakost is foglalkoztatnak alkalmazottként.

**Kovács Gabi:** Szerinte támogatni kell a helyi vállalkozókat, adják el részére a területet.

**Molnár László:** Kéri, hogy zárja ki a testület a szavazásból, tekintettel arra, hogy ez a napirend közeli hozzátartozóját érinti.

Javaslatlalt a képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**28/2015. (VII. 28.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**döntéshozatalból való kizárásról**

**Képviselő-testület:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §-a alapján a napirend kapcsán a döntéshozatalból Molnár László képviselőt k i z á r j a .

A határozatról értesül:

1./ Molnár László képviselő

**Boros Gyula:** Megemlíti, hogy ő az önkormányzat érdekeit fogja képviselni a szavazásnál.

**Szélné Pap Aranka:** Elmondja, hogy ő is az önkormányzat érdekeit nézi, de nézi a településen élő emberek életét is. Úgy gondolja, hogy ha eladnak egy területet, a vételárból vehetnek nagyobb földet és abból nagyobb haszon lesz. Az ebből kapott pénzt be lehetne forgatni.

**Boros Gyula:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vigadó működésével kapcsolatban nagyon sok panasz érkezik a hivatalba.

**Szűcs Dezső:** Úgy gondolja, hogy az önkormányzat nem gátolja a kereskedő tevékenységét, ők viszont tehettek volna többet a településért. A rezszi költség a vállalkozással függ össze, nem az önkormányzat rakja rájuk.

**Perka Albertné:** Kérdezi, hogy az adott területen lehetne-e még valamit építeni, fejleszteni.

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy a terület forgalomképes vagy, tehát értékesíthető. Ha vállalkozó szeretne ott építeni, arra építési engedélyt kellene kérni. A műszaki osztály mondja meg, hogy oda mi építhető.

**Szűcs Dezső:** Javasolja, hogy titkos szavazásra kerüljön sor, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról van szó. A szavazatszámoló bizottság elnöke Szélné Pap Aranka, tagjai pedig Szabó Károly és Perka Albertné legyenek.

Javaslatlalt a képviselő-testület 6 igen szavazással és 1 tartózkodással egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**29/2015. (VII. 28.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**titkos szavazás elrendelésétől**

**Képviselő-testület:**

A Tó Vigadó felül építmény alatti földterület értékesítése ügyében titkos szavazást rendel el.

Szavazatszámláló Bizottság elnökének Szélné Pap Arankát,  
Tagjainak Szabó Károlyt és Perka Albertnét választja.

**A határozatról értesülnek:**

1./ Bizottság tagjai

A titkos szavazást a bizottság lebonyolította, a bizottság megállapította, hogy az urnában 6 érvényes szavazat volt. A testület 4 nem szavazattal és 2 igen szavazattal úgy döntött, hogy nem kívánja a vigadó alatti területet értékesíteni és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**30/2015. (VII. 28.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Tó Vigadóval kapcsolatban érkezett vételi ajánlat megtárgyalásáról**

**Képviselő-testület:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Tó Vigadó felül építmény alatti terület megvásárlására érkezett vételi ajánlatot megtárgyalta és mint tulajdonos úgy döntött, hogy az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

**A határozatról értesülnek:**

1./ Vincze Béla Tiszaszentmárton, Táncsics köz 3.

**Tárgy: (6.) Tsp Előterjesztés a Goller Miklós tulajdonában álló ingatlanok  
megvásárlására**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** A napirend kapcsán érintett egyik ingatlan a 010/1 hrsz-ú, mely az önkormányzat területének a közvetlen szomszédságában található, 2606 m<sup>2</sup> nagyságrendű. A második terület a 010/2 hrsz-ú major, a 010/1-nek a folytatása, mely bele ér a fenyvesbe, 9978 m<sup>2</sup>. A 172/14 hrsz-ú nem más, mint a posta és a Szabó Sanyi kertjük végében lévő terület.

Erre vonatkozóan készült egy változási vázrajz, mely a megközelíthetőségének a változását eredményezte volna. A 172/15 hrsz-ú terület a 172/16 hrsz-ú telephelynek a folytatása a konzervgyár irányába. Lehetne egy olyan gesztus értékű megnyilvánulása az önkormányzatnak, hogy az utat eltolnák az egészségház irányába, neki több területe lesz, de akkor az önkormányzat nem fizet a 172/14 hrsz-ú ingatlanért. Ő a 172/14 hrsz-ú területért kért vételárat irreálisan magasnak tartja, ami 800 ezer forint, ezért nem javasolja megvételre. Megemlíti, hogy Goller partner abban, hogy a vételárat ne egy összegben fizesse meg az önkormányzat.

**Boros Gyula:** Kérdezi, hogy áll-e még Goller kijelentése, hogy ha a 172/14 hrsz-ú területet nem veszi meg az önkormányzat, akkor nincs tovább alku.

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy legutóbb nem volt erről szó. Felveti, hogy ha nem vásárolnak területet, akkor nem fogják tudni a gyümölcsöst telepíteni. Ismert mindenki előtt, hogy a telepítésre szánt területet az erdő törvény üzemtervezett erdővé minősítette. A megváltásért erdőt kell telepíteni, vagy hektáronként 500 ezer forintot kell fizetni. Alternatíva lehet, hogy a munkaügyi központtal megbeszéljük, hogy módosítsák a szerződést.

**Boros Gyula:** Úgy gondolja, hogy egy jó ügyvéd az eredeti állapotot helyre tudja állítani. Minden tulajdonos azt hiszi, hogy szántó területe van. Az ültetésre tervezett területet, azt a 4,3 hektárt elő kell készíteni, az ültetésig eldől a sorsa. Aranykorona szempontjából sem mindegy, hogy erdő, vagy szántó a terület művelési ága. Javasolja, hogy a Goller területeivel kapcsolatban fogadják el a polgármester javaslatát, az utat tegyék be az egészségház felé amennyire csak lehet, de a 172/14 hrsz-ú területért ne fizessenek.

**Szűcs Dezső:** Véleménye szerint el kell dönteni, hogy tegyenek-e a területekért Gollernek ajánlatot. Javasolja, hogy a 010/1-2 és a 172/14 hrsz-ú területért adjanak 1,5 millió forintot.

**Szélne Pap Aranka:** Kérdezi, hogy lesz-e a vásárláshoz pénz? Úgy gondolja, ha ezeket az ingatlanokat megvásárolják, az a telepítés gondját nem oldja meg.

**Szűcs Dezső:** Úgy gondolja, hogy a 2015. évi területalapú támogatás első részéből ki tudják fizetni az első részletet, majd tavasszal a 2. részből a második részletet. Ezen túl 10 millió forintja van az önkormányzatnak az erste bankban, mely 200 ezer forintot kamatozott. Úgy gondolja, hogy nem szabad bankban tartani a pénzt.

**Kovács Gábor:** Jónak tartja, hogy az említett területeket 1,5 millió forintért vásárolja meg az önkormányzat.

**Szabó Károly:** Nem támogatja a földvásárlást. Úgy gondolja, hogy takarékoskodni kellene az almalé marketingre.

Szűcs Dezső polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy vásároljanak földterületet, mellyel a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tizsaszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

31/2015. (VII. 28.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a Goller Miklós tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról**

**Képviselő-testület:**

A Goller Miklós tulajdonában álló tiszaszentmártoni 010/1, a 010/2 és a 172/14 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja megvásárolni.

**A határozatról értesülnek:**

1./ Goller Miklós Záhony

**Tárgy: (7.) Tsp Előterjesztés a sertésól kivitelezésének a helyszínére**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy a sertésól megépítése ügyében a Kossuth úton lakókkal megbeszélést tartottak, ahol szinte mindenki ott volt. A vélemény egyértelműen az volt, hogy mindegy hogy hová, de oda ne épüljön a sertésólarételep. Úgy gondolja, hogy a megépítésre két lehetőség van, egyik a Sallai kert, a másik a tejsarnok melletti terület belső oldalára, a végére. Ott közel van a közmű, víz, villany, az őrzése, védelme biztosított.

**Kovács Gábor:** Kérdezi, hogy a rétet teljesen elveti a testület?

**Szűcs Dezső:** Azt a területet nem látja biztonságosnak. Nem hiszi, hogy jövéje lesz a településen a sertésólarételepnak, hiszen nem támogatják az ott lakók. Javasolja, hogy a tejsarnokhoz kerüljön a sertésól karámmal megépítésre.

Szűcs Dezső polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, mellyel a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

32/2015. (VII. 28.) számú

**h a t á r o z a t a**

**sertésól kivitelezésére helyszín kiválasztásáról**

**Képviselő-testület:**

Egyetért azzal, hogy a start mintaprojekt keretén belül megvalósuló sertésólarételepnak a tejsarnok mögötti területen kerüljön megépítésre a sertésól és a karám 50 m<sup>2</sup>-es területen.

**A határozatról értesülnek:**

1./ pénzügyi főelőadó helyben

**Tárgy: (8.) Tsp Előterjesztés települési támogatás biztosítása érdekében pályázat benyújtásáról**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Tájékoztatásként elmondja, hogy van lehetőség arra, hogy a szociális feladatellátás minél jobb ellátása érdekében pályázatot adjon be az önkormányzat állami támogatásra. Ismert, hogy a környéken a településen a legalacsonyabb az adóerő képesség összege. Javasolja, hogy erre a támogatásra nyújtson be pályázatot az önkormányzat.

A javaslattal a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**33/2015. (VII. 28.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**települési támogatás biztosítása érdekében pályázat benyújtásáról**

**A Képviselő-testület:**

Egyetért azzal, hogy pályázat kerüljön benyújtásra a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III. 4. pontjában meghatározott tartalék előirányzat terhére a szociális feladatellátást veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, települési támogatás biztosítására.

**A határozatról értesülnek:**

- 1./ Kincstár Nyíregyháza
- 2./ pénzügyi főelőadó helyben

**Tárgy: (9.) Tsp Előterjesztés a gyümölcsös telepítéséhez szükséges terület rendezésére**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Úgy gondolja, mivel a 010/1-2 hrsz-ú területeket nem kívánja az önkormányzat Gollertől megvásárolni, el kellene döntenie az eredetileg gyümölcsfa telepítésre meghatározott területen végrehajtható-e a telepítés, vagy megvárják a képviselői megkeresésre a visszajelzést?!. Megváltást úgy gondolja, egyenlőre nem kellene fizetni.

A javaslattal a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

## 34/2015. (VII. 28.) számú

### h a t á r o z a t a

#### a gyümölcsös telepítéséhez szükséges terület rendezéséről

##### **Képviselő-testület:**

Egyetért azzal, hogy a gyümölcsfa telepítésre kiválasztott 015/70-71 hrsz-ú területen az önkormányzat kezdje el az előkészítési feladatokat.

A terület megváltásáért az önkormányzat nem kíván fizetni.

##### **A határozatról értesülnek:**

1./ pénzügyi főeladó helyben

##### **Tárgy: (10.) Tsp Előterjesztés a 418 hrsz-ú telek megvásárlására**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy Kovács Sándor kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a szeretné a 418 hrsz-ú építési telket részletekre megvásárolni. Ismert a testület előtt az ingatlanra régen egy tuzséri vállalkozó alapot épített. A telek vételárát nem fizette meg, így az önkormányzat az ingatlant visszavette. A kérelem benyújtója ritkán tartózkodik a településen, szerinte a kérelem komolytalan. Tájékoztatták arról, hogy foglalót kell elhelyeznie az önkormányzatnál, azonban ezen kötelezettségnek sem tett eleget. Javasolja, hogy addig ne tárgyalják a beadott kérelmet, amíg a kérelmező a fizetési kötelezettségének nem tett eleget. Ezzel a képviselők egyhangúlag egyet értettek.

##### **Tárgy: (11.) Tsp Előterjesztés a Záhony szennyvíztisztító telep vonatkozásában a költségek felosztására**

**Előadó: Szűcs Dezső polgármester**

**Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy az üzemeltető kereste meg az érintett önkormányzatokat a szennyvíztisztító telep üzemeltetési költségeinek a megosztásával kapcsolatban. Eddig az üzemeltetési költségeket Záhony város önkormányzata állta. A költségek megosztásával kapcsolatban két alternatíváról tárgyaltak, majd felvetődött, hogy legigazságosabb lenne a beérkező szennyvíz mennyiség alapján történő felosztás, melyet minden polgármester támogatott. Tájékoztatóként elmondja, hogy 2016. január 1. napjától lesznek meg az új díjtételek a szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetésére vonatkozóan. Az önkormányzat a szennyvízhálózatra vonatkozóan még nem kap az üzemeltetőtől bérleti díjat, csak az ivóvízhálózat után. A bérleti díjjal elszámol az üzemeltető, ebből kerülnek a meghibásodások kijavításra.

Javasolja, hogy a költségek felosztására vonatkozóan fogadja el a testület elhangzott javaslatot, mellyel a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tizsaszentmárton Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**  
**35/2015. (VII. 28.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Záhony szennyvíztisztító telep költségeinek a felosztásáról**

**Képviselő-testület:**

Egyetért azzal, hogy a Záhony város tulajdonában lévő, de Tiszabezdéd, Zsurk, Győröcske és Tiszaszentmárton települések által is használt szennyvíztisztító telep vonatkozásában felmerülő költségek a településekről a telepre érkező átlag szennyvíz mennyiség arányában kerüljenek felosztásra.

Felhatalmazza a polgármestert a közös üzemeltetésű szennyvíztisztító telep vonatkozásában a közös nyilatkozat aláírására.

**A határozatról értesülnek:**

- 1./ Érintett települések önkormányzatai
- 2./ TRV Zrt. Záhony
- 3./ Pénzügyi főelőadó helyben

**Egyebek:**

**1./ Szűcs Dezső:** Elmondja, hogy a közművelődési keretből, mely 1.391.940 Ft, eddig 150 ezer forint került felhasználásra a települési monográfia elkészítéséhez és kisebb kötelezettségvállalások voltak. Jelenleg kb. 1 200 ezer forint áll a rendelkezésre. A támogatást fel lehet használni közművelődési tevékenység ösztönzésére, kulturális műsorok szervezésére, lebonyolítására. Lehet belőle családi napot szervezni, fordítható színházi látogatásra, nyugdíjas napon Kádár Zsuzsa fellépését is lehet belőle finanszírozni. Megemlíti, hogy augusztus 20-án rendezvény lesz a hunalkó területén több település részvételével. Felkéri Szélné Pap Arankát és Perka Albertnét a települési rendezvények előkészítésére.

**2./ Szűcs Dezső:** Tájékoztatóként elmondja, hogy nyári diákmunkára 2 főt kaptak 2 hónapra. Ebből 8 fő 2 hetes turnusban került foglalkoztatásra.

**3./ Szűcs Dezső:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy július 10-től október 31-ig 10 fő került hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra.

**4./ Szűcs Dezső:** Megemlíti, hogy június 12-13-14-én Szombathelyen volt a testület egy része a Szent Márton napi rendezvényen. Úgy tudja, hogy 2016-ban ismét megrendezésre kerül az Európai Szent Márton nevű települések találkozója, ahová a Pápát is meghívják.

Az ülésen több tárgy nem volt, azt a polgármester bezárta.

**Szűcs Dezső**  
polgármester

**Dr. Szép Béláné**  
jegyző