

Tizsaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 09-én (csütörtökön) az önkormányzat házasságkötő termében megtartott rendkívüli ülésének:

- a./ Tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ határozatai : 1-4/2014.
- d./ rendeletei:

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Előterjesztés a Tizsaszentmártoni 172/16 hrsz-ú belterületi telephely, ingatlan megvásárlására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Egyebek:

- a háziorvosi szolgálatban minőségirányítási rendszer bevezetéséről
- falunap megszervezéséről
- Tizsaszentmárton Község Önkormányzat honlapjának a karbantartásáról

M e g h í v o t t a k:

- Dr. Szép Béláné Tiszabездédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Takács Edina megbízott aljegyző

Tizsaszentmárton, 2014. február 15.

**Szűcs Dezső
polgármester**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 9-én (csütörtökön) az önkormányzat házasságkötő termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szűcs Dezső polgármester
Boros Gyula alpolgármester
Kovács Gábor képviselő
Szabó Károly képviselő
Orbán Ferencné képviselő
Szélné Pap Aranka képviselő

Meghívottként jelen van: Dr. Szép Béláné Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
Takács Edina mb. aljegyző

Szűcs Dezső polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülésen a 7 fő települési képviselőből jelen van 6 fő képviselő, az ülés határozatképes. Javasolja a képviselő-testületnek a meghívóban közölt 1 napirendi pont megtárgyalását, mellyel a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett.

Tárgy (1. tsp.) Előterjesztés a tiszaszentmártoni 172/16 hrsz-ú belterületi telephely ingatlan megvásárlására

Előadó: Szűcs Dezső polgármester

Szűcs Dezső: Tájékoztatja a képviselő-testületet a tárgysorozatban megjelölt ingatlan árverésének a részleteiről. A Goller-R Kft mint adós ellen az APEH és a Polgári Takarékszövetkezet főkövetelése alapján. A telephely 15.330 m²-en fekszik. Van rajra egy 300 m²-es szerelő épület, 750 m²-es csarnok és egy 12 m²-es porta épület. Az ingatlan értéke 20 millió forint, a kikiáltási ár ennek az 50 %-a. A licitkűszőb 200 ezer forint, az árverési előleg 2 millió forint. A licit 2014. január 16-án 13 órakor zárul, ezért el kell dönteni, hogy részt kíván-e venni rajta az önkormányzat. Az ingatlan megközelítése a posta mellett megnyitható útról lesz lehetséges. Elmondja, hogy a napokban találkozott Goller Miklóssal, akivel megosztotta, hogy az önkormányzat szeretné ezt az ingatlant megszerezni. Arról is szót váltottak, hogy reálisan 6 millió forintot ér ez az ingatlan. Goller Miklós elmondta, hogy meg fogja keresni a Polgári Takarékszövetkezetet és tájékoztatja őket arról, hogy az önkormányzat részéről ilyen megkeresés mutatkozik, ilyen nagyságrendben. Goller Miklós a régi terményraktár épületét szeretné megtartani azzal az úttal, ahol a mérlegház található. A megvásárolni kívánt ingatlanon a víz és a villany addig áll rendelkezésre, amíg az árverés befejeződik. Ez a felül építmény a terménytárolóból kapja az áramot. A víz is oda van bevezetve és onnan van elágazva. Ezek nem lesznek tartozékai ennek az épületnek. Megtekintette az épületet is, de semmi nincs már benne, csak a csupasz falak.

Szélné Papp Aranka: Támogatja, hogy az önkormányzat részt vegyen az árverésen, de maximum 11 millió forintot kínálna az ingatlanért.

Boros Gyula: Ő is egyetért az ingatlanszerzéssel, mert munkahely teremtő lehet és további rentábilis tevékenység folytatására lehet alkalmas.

Kovács Gábor: Kérdezi, hogy kell-e az az ingatlan az önkormányzatnak, mert csak akkor kell megvásárolni, ha van vele komoly elképzelés.

Szűcs Dezső: Mindenki előtt ismert, hogy az önkormányzatnak a szemére hányták a településen élők, hogy miért engedte, hogy idegen emberek tulajdonába kerüljön a tsz. telep, hiszen azt a község is tudta volna hasznosítani.

Kovács Gábor: Régen miért nem vette meg ezt a telepet az önkormányzat kevés pénzért. Most szerzik visszafelé a korábban más által olcsó áron megvásárolt ingatlant.

Boros Gyula: A telep az 1994-1998 közötti időszakban került értékesítésre. Annyival volt több ennél, hogy benne volt a magtár épület, a mérlegház és a csirázató. Szabó Ferenc akkor 8 millió forintért adta el. Ha az inflációt nézi az elmúlt 18 év alatt, akkor az most 21 millió forint lenne.

Szélné Pap Aranka: Most épített az önkormányzat csarnokot a saját telkén és 6 millió forintjába került. Akkor ez megér 10 millió forintot.

Szabó Károly: Soknak tartja a 10 millió forintot, ha nincs benne semmi.

Boros Gyula: Javasolja, hogy tárgyaljon az önkormányzat a bankkal az ingatlan 6 millió forinton történő megvásárlásáról. Ha ez nem lehetséges, akkor vegyen részt az önkormányzat a liciten úgy, hogy maximum 11 millió forintig licitáljanak.

A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem volt, ezért Szűcs Dezső polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot, mellyel a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

1/2014. (I.09.) számú

h a t á r o z a t a

a tiszaszentmártoni 172/16 hrsz-ú belterületi telephely ingatlan megvásárlására

A Képviselő-testület:

Javasolja, hogy kezdődjenek tárgyalások a Polgári Takarékszövetkezettel annak érdekében, hogy a tiszaszentmártoni 172/16 hrsz-ú ingatlan, telephely az önkormányzat tulajdonába kerüljön 6 millió forint vételárért.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy vegyen részt az önkormányzat a tiszaszentmártoni 172/16 hrsz-ú ingatlan 2014. január 16. napján megtartásra kerülő árverésén. Az ingatlan vételárát maximum 11 millió forintban határozza meg.

A határozatról értesülnek:

1./ Pénzügyi főelőadó helyben

Egyebek:

1./ Szűcs Dezső: Ismert a képviselő-testület előtt, hogy az egészségügyi szolgálati lakás elhagyását 2013. november 30. napban határozta meg a testület. Doktor úr már több alkalommal kért haladékot, de még a mai napig sem költözött ki belőle, pedig a lakás felújítása már nagyon sürgős lenne. Elmondta doktor úrnak, hogy hét végén a fűtés is szünetelni fog, mégsem hajlandó kiköltözni. Az egészségház akadálymentesítésére pályázott az önkormányzat, de az nem volt eredményes. Az ántsz már több alkalommal jelezte, hogy szükséges az akadálymentesítés elvégzése, melyet Berecz Zsolt, aki közmunkás el is tudna végezni. A háziorvosi szolgálat várója irányába a rámpa feljáró megépítésre kerülne.

A képviselő testület utasítja a polgármestert, hogy Dr. Berényi István kiköltözését záros határidőn belül rendezze. Az akadálymentes közlekedő rámpa megépítését támogatja az orvosi lakás felújításával egyetemben. Forrásaként a költségvetésbe tervezett 2 millió saját erőt jelöli meg.

2./ Szűcs Dezső: Elmondja, hogy a tó környékén tett sétát és azt tapasztalta, hogy a tómedrek jelentős része kiapadt. Ha vannak tervei a testületnek azzal a tóval, akkor bizonyos munkálatokat el kell indítani. Ha nem áll rendelkezésre víz, akkor más formában kellene a víz pótlásáról gondoskodni. Javasolja, hogy kérjenek árajánlatot a meder kotrására. Az iszapréteg 50-70 cm között található. Felkéri Szabó Károlyt, hogy szerezzen be árajánlatot a hátsó mederrel kapcsolatos munkálatok elvégzésére.

Szabó Károly: Véleménye szerint meg lehet keresni Molnár Imrét, nekik vannak a munka elvégzésére alkalmas gépek és még az iszap elszállítását is meg tudják oldani.

3./ Szűcs Dezső: Elmondja, hogy 2014. január 1-től kötelező a minőségirányítási rendszer bevezetése az egészségügyben. Ehhez egy tanulmányt kell készíteni, mely komoly munkát igényel. Ennek az elkészítésére találtak egy orvosokból álló TIM-et, akik vállalják is ennek az elkészítését és egy év időtartamra követik az érvényesülését is. Ennek a díja 50.000 Ft lenne. Javasolja, hogy bízzák meg ennek a munkának az elvégzésével a Horváth és Társai Egészségügyi Szolgáltató Kft.-t 50.000 Ft megbízási díjért.

Javaslattal a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2014. (I.09.) számú

h a t á r o z a t a

a háziiorvosi szolgálatban minőségirányítási rendszer bevezetéséről

A Képviselő-testület:

Egyetért azzal, hogy az egészségügyi alapellátást végző háziiorvosi praxisban a „Horváth és Társai” Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Tiszarád, Kossuth u. 22., képviselője: Horváth Péter ügyvezető) bízzák meg a minőségirányítási rendszer kialakításával és működtetésével egyszeri 50.000 Ft megbízási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló megállapodás aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1./ „Horváth és Társai” Egészségügyi Szolgáltató Kft. Tiszarád, Kossuth út 22.
- 2./ Pénzügyi főelőadó helyben

4./ Szűcs Dezső: Megemlíti, hogy 3 benyújtott leader pályázat támogatásáról döntött az MVH. A falunapot támogatta 2 millió forint értékben valamint települési monográfia megírását. Sajnos itt csak a tördelést és a nyomtatást támogatta, összesen 260 ezer forint értékben és az alapítvány pályázata kapott még kedvező elbírálást, majdnem 2 millió forintot, melyből a teleházba számítástechnikai eszközöket, berendezéseket fognak vásárolni. A falunap 2014. augusztus 9-re van tervezve. Javasolja, hogy a falunapi rendezvény előkészítésének a felelőse Takács Edina legyen. Segítői pedig Szélné Pap Aranka és Szabó Károly.

Javaslattal a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2014. (I.09.) számú

h a t á r o z a t a

falunap megszervezéséről

A Képviselő-testület:

A 2014. augusztus 9-én megtartásra kerülő falunapi rendezvény megszervezésével Takács Edinát, megbízott aljegyzőt bízza meg.

A rendezvény megszervezésében, előkészítésében segíti őt Szélné Pap Aranka és Szabó Károly önkormányzati képviselők.

A határozatról értesülnek:

1./ Érintettek

5./ Szűcs Dezső: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a honlap készítésére Dojcsák Viktorral megkötött szerződés lejárt. Javasolja, hogy legalább 2014. október 31-ig ezt hosszabbítsák meg ugyan azért a megbízási díjért, melyben korábban megegyeztek.

Javaslattal a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

4/2014. (I.09.) számú

h a t á r o z a t a

Tiszaszentmárton Község Önkormányzat honlapjának a karbantartásáról

A Képviselő-testület:

Egyetért azzal, hogy a polgármester 2014. január 1. napjától 2014. október 31. napjáig tartó, határozott időre megbízási szerződést kössön Dojcsák Viktor informatikussal, mándoki lakossal Tiszabездé Község Önkormányzat honlapjának a karbantartására.

A megbízási díjat javasolja bruttó 12.700 Ft/hó összegben megállapítani. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

1./ Dojcsák Viktor Mándok

2./ pénzügyi főelőadó helyben

Az ülésen több tárgy nem volt, ezért azt a polgármester bezárta.

Szűcs Dezső
polgármester

Dr. Szép Béláné
jegyző